



Valide aqui
este documento



4º Serventia Extrajudicial de Registro de Imóveis Comarca de Teresina - Estado do Piauí

Ana Maria de Albuquerque Fortes Azevedo - Oficial de Registro

CNS: 07.967-3, Telefone: (86) 3221-3588

Email: 4registrodeimoveisthe@gmail.com

CERTIDÃO DO INTEIRO TEOR NEGATIVA DE ÔNUS

CERTIFICO que à ficha 01, do livro de Registro Geral nº 2, foi matriculado sob nº 26.052, consta o seguinte imóvel: Um terreno situado na Rua João Cabral, s/n, bairro Pirajá zona norte desta Capital, com os seguintes limites e confrontações: frente mede 144,29 + 2,10 + 12,00 + 2,10 + 31,34 + 1,10 + 44,78 + 1,09 + 48,10 + 2,88 + 20,44 + 2,88 + 51,69 metros, limitando-se com a série poente da Rua João Cabral(Decreto/Lei Municipal nº 048-29/11/48); Lado direito: mede 82,80 + 86,39 + 74,41 + 74,41 + 12,18 + 10,85 + 10,22 + 5,14 + 30,71 metros, limitando-se com a Fundação Universidade Estadual do Piauí-FUESPI e com a Série Norte da Rua Ceará (Decreto/Lei Municipal nº 041-21/08/34); Lateral esquerda mede 58003 + 5,65 + 11,51 + 4,65 + 33,65 + 3,50 + 34,67 metros, limitando-se com Secretaria de Desenvolvimento Rural - SDR/EMATER; e Fundo: mede 110,85 + 144,57 + 25,05 + 187,00 metros, limitando-se com a área da União; Área 9,4608. ha., e o Perímetro de 1.396,09m. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-0001, de coordenadas N 9.438.716,383m e E 740.951,428m; deste segue confrontando com a Rua João Cabral, com azimute 153°50'58" e distância de 144,29 m até o vértice P-0002, de coordenadas N 9.438.586,865m e E 741.015,020m; deste segue confrontando com a Rua João Cabral, com azimute 68°51'55" e distância de 2,10m até o vértice P-0003, de coordenadas N 9.438.587,622m e E 741.016,978m; deste segue confrontando com a Rua João Cabral, com azimute 152°38'12" e distância de 12,00m até o vértice P-0004, de coordenadas N 9.438,576,965m e E 741.022,494m; deste, segue confrontando com a Rua João Cabral, com azimute 98°44'12" e distância de 2,10m até o vértice P-0005, de coordenadas N 9.438.576,646 e E 741.024,570m; deste, segue confrontando com a Rua João Cabral., com azimute 153°57'27" e distância de 31,34m até o vértice P-0006, de coordenadas N 9.438.548,487m e E 741.038,329m; deste, segue confrontando com a Rua João Cabral, com azimute 244°28'58" e distância de 1,10m até o vértice P-007, de coordenadas N 9.438,548,013m deste segue confrontando com a Rua João Cabral., com azimute 153°57'19" e distancia de 44,78m até o vértice P-0008, de coordenadas N 9.438.507,781m e E 741.056,998m; deste segue confrontando com a Rua João Cabral., com azimute 56°57'55" e distância de 1,09m até o vértice P-0009, de coordenadas N 9438.508,377m e E 741.057,915m; deste segue confrontando com a Rua João Cabral., com azimute 153°56'28" e distância de 48,10m até o vértice P-0010, de coordenadas N 9.438.435,167m e E 741.079,045m; deste, segue confrontando com a Rua João Cabral., com azimute 214°50'00" e distância de 2,88m até o vértice P-0011, de coordenadas N 9.438.462,804m e E 741.077,401m; deste segue confrontando com a Rua João Cabral., com azimute 153°58'14" e distância de 20,44m até o vértice P-00012, de coordenadas N 9.438.444,437m e E 741.086,370m; deste segue confrontando com a Rua João Cabral., com azimute 92°53'20" e distância de 2,88m até o vértice P-0013, de coordenadas N 9.438.444,292m e E 741.089,248m; deste segue confrontando com a Rua João

Rua David Caldas, Nº 1906, Teresina-Piauí

E-mail: 4registrodeimoveisthe@gmail.com

(86) 92001-6695

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VYEPJ-R72QT-DHD6G-56T5G>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VYEPJ-R72QT-DHD6G-56T5G>

Cabral., com azimuth $154^{\circ}23'59''$ e distância de 51,69m até o vértice P-0014, de coordenadas N 9.438.397,678m e E 741.111,581m; deste segue confrontando com a Fundação Universidade Estadual do Piauí – FUESPI, com azimuth $244^{\circ}10'40''$ e distância de 82,80m até o vértice P-0015, de coordenadas N 9.438.361,611m e E 741.037,046m; deste segue confrontando com a Fundação Universidade Estadual do Piauí - FUESPI., com azimuth $154^{\circ}01'57''$ e distância de 86,39m até o vértice P-0016, de coordenadas N 9.438.283,944m e E 741.074,872m; deste segue confrontando com a Rua Ceará(Decreto / Lei Municipal nº 041-21/08/34), com azimuth $242^{\circ}07'44''$ e distância de 74,41m até o vértice P-0017, de coordenadas N 9.438.249,158 m e E 741.009,092m; deste segue confrontando com a Rua Ceará.(Decreto / Lei Municipal nº 041-21/0834), com azimuth $242^{\circ}07'43''$ e distância de 74,41m até o vértice P-0018, de coordenadas N 9.438.214,371m e E 740.943,311m; deste segue confrontando com a Rua Ceará.(Decreto / Lei Municipal nº 041-21/0834), com azimuth $242^{\circ}27'55''$ e distância de 12,18m até o vértice P-0019, de coordenadas N 9.438.214,895m e E 740.931,140m; deste segue confrontando com a Rua Ceará.(Decreto / Lei Municipal nº 041-21/0834), com azimuth $159^{\circ}28'25''$ e distância de 10,85m até o vértice P-0020, de coordenadas N 9.438.204,733m e E 740.934,944m; deste segue confrontando com a Rua Ceará.(Decreto / Lei Municipal nº 041-21/0834), com azimuth $244^{\circ}37'28''$ e distância de 10,22m até o vértice P-0021, de coordenadas N 9.438.200,355m e E 740.925,714m; deste segue confrontando com a Rua Ceará.(Decreto / Lei Municipal nº 041-21/0834), com azimuth $339^{\circ}27'18''$ e distância de 5,14m até o vértice P-0022, de coordenadas N 9.438.205,169m e E 740.943,910m; deste segue confrontando com a Rua Ceará.(Decreto / Lei Municipal nº 041-21/0834), com azimuth $244^{\circ}37'28''$ e distância de 30,71m até o vértice P-0023, de coordenadas N 9.438.192,008m e E 740.896,162m; deste segue confrontando com a Área da União, com azimuth $346^{\circ}57'35''$ e distância de 110,85m até o vértice P-0024, de coordenadas N 9.438.299,999m e E 741.871,150m; deste segue confrontando com a Área da União, com azimuth $346^{\circ}57'35''$ e distância de 144,57m até o vértice P-0025, de coordenadas N 9.438.440,839m e E 740.838,530m; deste segue confrontando com a Área da União, com azimuth $349^{\circ}05'44''$ e distância de 25,05m até o vértice P-0026, de coordenadas N 9.438.465,436m e E 740.833,792m; deste, segue confrontando com a Área da União, com azimuth $353^{\circ}22'02''$ e distância de 25,05m até o vértice P-0027, de coordenadas N 9.438.490,318m e E 740.830,898m; deste segue confrontando com a Área da União, com azimuth $355^{\circ}30'10''$ e distância de 187,00 m até o vértice P-0028, de coordenadas N 9.438.676,742m e E 740.816,236m; deste segue confrontando com a Secretaria de Desenvolvimento Rural – SDR/ EMATER, com azimuth $73^{\circ}56'28''$ e distância de 58,03m até o vértice P-0029, de coordenadas N 9.438.692,794 m e E 740.872,000m; deste segue confrontando com a Secretaria de Desenvolvimento Rural – SDR/ EMATER, com azimuth $165^{\circ}56'41''$ e distância de 5,65m até o vértice P-0030, de coordenadas N 9.438.687,310m e E 740.873,373m; deste segue confrontando com a Secretaria de Desenvolvimento Rural – SDR/ EMATER, com azimuth $73^{\circ}56'27''$ e distância de 11,51m até o vértice P-0031, de coordenadas N 9.438.690,493m e E 740.884,431m; deste segue confrontando com a Secretaria de Desenvolvimento Rural – SDR/ EMATER, com azimuth $345^{\circ}56'234$ e distância



Valide aqui
este documento



4º Serventia Extrajudicial de Registro de Imóveis Comarca de Teresina - Estado do Piauí

Ana Maria de Albuquerque Fortes Azevedo - Oficial de Registro

CNS: 07.967-3, Telefone: (86) 3221-3588

Email: 4registrodeimoveisthe@gmail.com

de 4,65m até o vértice P-0032, de coordenadas N 9.438.695,006 m e E 740.883,301m; deste segue confrontando com a Secretaria de Desenvolvimento Rural – SDR/ EMATER, com azimuth 73°56’25’’ e distância de 33,65m até o vértice P-0033, de coordenadas N 9.438.704,315m e E 740.915,638m; deste segue confrontando com a Secretaria de Desenvolvimento Rural – SDR/ EMATER, com azimuth 44°56’17’’ e distância de 3,50m até o vértice P-0034, de coordenadas N 9.438.706,793m e E 740.918,110m; deste segue confrontando com a Secretaria de Desenvolvimento Rural - SDR/ EMATER, com azimuth 73°56’30’’ e distância de 34,67m até o vértice P-0001, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45°WG.**PROPRIETÁRIO: O ESTADO DO PIAUÍ**, pessoa jurídica de Direito Público Interno, inscrito no CNPJ sob o nº 06.553.481/0004-91. **Abertura de matrícula de acordo com o mandado de Registro de Imóveis nº 0016953-73.2016-8.18.0140.0002**, da Dra. Ana Lucia Terto Madeira Medeiros - Juíza de Direito, **expedido pela Secretaria da Vara dos Registros Públicos desta Comarca de Teresina - PI. datado de 05.10.2016, Processo nº 00016953-73-2016.8.18.0140, assinado por Dra. Ana Lucia Terto Madeira Medeiros** - Juíza de Direito, - **Secretario da Vara de Registros Públicos; Classe: Retificação de Registro de Imóvel; Autor: Estado do Piauí.** Documentos arquivado neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Teresina, 10 de Novembro de 2016.

R-1-26.052 – Protocolo nº 66.532 datado de 09/11/2016; De acordo com a Sentença da Dra. Celina Maria Freitas de S. Moura – Juíza de Direito da Vara do Registro Público, datado de: 30/082016 e Mandado de Registro de Imóveis nº 0016953-73.2016-8.18.0140.0002, expedido pela Secretaria da Vara dos Registros Públicos desta Comarca de Teresina - PI. datado de 05.10.2016, assinado por Dra. Ana Lucia Terto Madeira Medeiros - Juíza de Direito, **Processo nº 00016953-73-2016.8.18.0140: - O imóvel constante da presente matrícula tem como proprietário: O ESTADO DO PIAUÍ**, pessoa jurídica de Direito Público Interno, inscrito no CNPJ sob o nº 06.553.481/0001-49. **Documentos apresentados: Sentença da Dra. Celina Maria Freitas de S. Moura – Juíza de Direito da Vara do Registro Público datado de 30/082016 e Mandado de Registro de Imóveis nº 0016953-73.2016-8.18.0140.0002, expedido pela Secretaria da Vara dos Registros Públicos desta Comarca de Teresina - PI. datado de 05.10.2016, Processo nº 00016953-73-2016.8.18.0140, assinado por Dra. Ana Lucia Terto Madeira Medeiros** - Juíza de Direito, **Classe: Retificação de Registro de Imóvel; Autor: Estado do Piauí.** O referido é verdade e dou fé. Teresina, 10 de Novembro de 2016.

AV-2-26.052 - TERMO DE AFETAÇÃO - Protocolo nº 66.532 datado de 09/11/2016; Procedo-se



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VYEPJ-R72QT-DHD6G-56T5G>

a esta averbação nos termos da **Sentença da Dra. Celina Maria Freitas de S. Moura – Juíza de Direito da Vara do Registro Público, datado de: 30/082016 e Mandado de Registro de Imóveis nº 0016953-73.2016-8.18.0140.0002, expedido pela Secretaria da Vara dos Registros Públicos desta Comarca de Teresina - PI. datado de 05.10.2016, assinado por Dra. Ana Lucia Terto Madeira Medeiros - Juíza de Direito, Processo nº 00016953-73-2016.8.18.0140;** fica averbado que o imóvel acima descrito e caracterizado **é afetado ao uso e instalações da FUNDAÇÃO UNIVERSIDADE ESTADUAL DO PIAUÍ - FUESPI**, para execução de seus fins institucionais conforme Termo de Reconhecimento de Área de Domínio, instituído pelo Governo do Estado do Piauí, documentos arquivados neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Teresina, 10 de Novembro de 2016.

O imóvel acima encontra-se livre e desembaraçado de quaisquer ônus, ou de outros direitos reais, pessoais ou reipersecutoriais, dou fé.

Emolumentos: R\$ 0,00; FERMOJUPI: R\$ 0,00; FEAD: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; FMADPEP: R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00 O presente ato só terá validade com o Selo: **AGG37356 - 9FTD**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/selodigital. Teresina, 17 de Setembro de 2025. O referido é verdade e dou fé. Eu, Verônica Maria dos Santos Nascimento - Escrevente, dato e assino de forma eletrônica.

Teresina - PI, 17 de Setembro de 2025

Ana Maria de Albuquerque Fortes Azevedo - Registradora

