



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

4º SERVENTIA REGISTRAL 2º ZONA DE FLORIANO - PI

REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

COMARCA DE FLORIANO - PI

CARLA THOMAS - Oficial

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR SEM ÔNUS

Código Nacional da Matrícula CNM – 078998.2.0014295-96

A delegatária Oficial Carla Thomas da 4ª Serventia Extrajudicial de Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídica e Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas de Floriano - 2ª Zona, situada à Avenida Eurípedes de Aguiar, nº 547, Centro, Floriano/PI, através da Escrevente Nívea Maria Quaresma Oliveira, abaixo assinada, no uso das atribuições legais, por força da Lei nº 8.935/94, Lei nº 6.015/73 e demais normas aplicáveis:

CERTIFICA, a requerimento, e, para os devidos fins, que revendo o arquivo existente no acervo desta Serventia sito à Avenida Eurípedes de Aguiar, nº 547, Centro, Floriano/PI, verifiquei constar a Matrícula nº 14.295 datada de 21/06/2018, constante do Livro nº 02 - Registro Geral, contendo o inteiro teor que segue adiante em cópia fiel.

Certifica, ainda, que se realizou a consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB no CPF/CNPJ do(a)(s) proprietário(a)(s), nesta data, com resultado negativo, conforme Código Hash: t834amaq5d.

Observação1: A presente Certidão é emitida conforme o Art. 19 da Lei nº 6.015/73 e contém dados protegidos pela Lei nº 13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados, devendo o requerente e/ou portador zelar pelo uso e destinação das informações.

Observação2: A matrícula consta pendente de regularização para inclusão da inscrição municipal.

O referido é verdade e dou fé.

Emolumentos: R\$ 0,00; FERMOJUPI: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; FMADPEP: R\$ 0,00; FEAD: R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00 O presente ato só terá validade com o Selo: AIH54484 - 58WH. Consulte a autenticidade do selo em www.tipi.jus.br/portalextra

Validade: conforme Lei nº 6.015/73.

Floriano/PI, 28 de agosto de 2025

Nívea Maria Quaresma Oliveira
Nívea Maria Quaresma Oliveira

Escrevente



EM BRANCO





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO - FLORIANO - PIAUÍ

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO - FLORIANO - PI

Maria de Carvalho Gonçalves
Oficial Registrador

Livro Nº 02 - Registro Geral

Matrícula Nº 14.295

Data 21 / 06 / 2018 Ficha Nº

Imóvel: Um terreno urbano situado na rua Adelino Monteiro, fundo da quadra-F do Conjunto Habitacional Paraíso, bairro Campo Velho, nesta cidade de Floriano-PI, denominado de **área remanescente**, formato irregular, com **área de 12.560,38 m²** e **perímetro de 462,10m**, apresentando as seguintes dimensões e confrontações: medindo 112,97m limitando com a rua Adelino Monteiro ao Norte; 63,70m limitando ao fundo dos Lotes (17, 18 e 19) da quadra-F à Leste; 94,80m limitando com rua sem Denominação à Oeste; e 129,01m limitando ao fundo dos Lotes (01 à 14, 21 e 22) da quadra-F ao Sul. **Proprietária:** **Empresa de Gestão de Recursos do Estado do Piauí - EMGERPI**, pessoa jurídica de direito privado, controlada pelo Estado do Piauí, que teve sua criação autorizada através do art. 68-A da Lei Complementar nº 28, de 09 de junho de 2003, com redação que lhe foi dada pela Lei Complementar de nº 83, de 12 de abril de 2007, inscrita no CNPJ/MF nº 06.643.068/0001-75, com sede e foro em Teresina-PI, estabelecida na Praça Marechal Deodoro, 774, centro, (sucessora universal da COHAB-PI). **Registro Anterior:** Registrado sob nº R.5/2.972 no Livro nº 2 de Registro Geral deste Cartório, em 21.06.2018. Protocolado sob nº 11.794 no Livro nº 01-E, fls. 08v em 12.06.2018. Floriano-PI, 21 de junho de 2018. *Maria de Carvalho Gonçalves* O Oficial.

AV.1/14.295 em 05/07/2024. Protocolo 16.929 de 05/07/2024. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Procedo esta averbação para constar a Indisponibilidade de Bens sobre o imóvel objeto desta matrícula, nos termos da Lei 6.015/73, art. 247 e Provimento nº 39 de 25/07/2014/CNJ, acusada na Central de Indisponibilidade de Bens sob Protocolo 202407.0414.03429326-IA-110 datada de 04/07/2024, Processo 00002342420235220006 - TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho 22ª Região, figurando na qualidade proprietária a Empresa de Gestão de Recursos do Estado do Piauí (EMGERPI), CNPJ 06.643.068/0001-75, para que surta seus efeitos legais. O presente ato só terá validade com o(s) Selo(s): **SELO ISENTO: AFC39821-BLE7 SELO ISENTO: AFC39822-6TEE**. Consulte a autenticidade do selo em www.tpi.jus.br/portalextra. Emolumentos: Averbação sem valor financeiro: R\$ 0,00 - Selo: R\$ 0,00 Arquivamento de documentos: R\$ 0,00 - Selo: R\$ 0,00 - TOTAL: R\$ 0,00 (PG: 2024.07.150/2). *Luana Patrícia de M. F. Costa* Escrevente *Carla Thomas* Oficial.

AV.2/14.295 em 12/07/2024. Protocolo 16.948 de 12/07/2024. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. Procedo-se esta averbação para constar o cancelamento da Indisponibilidade de Bens que recai sobre o imóvel objeto desta matrícula, constante no AV.1/14.295, nos termos da relação de partes envolvidas com registro na base do Cartório - CNIB (Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) emitida em 09/07/2024, Protocolo 202407.0414.03429326-IA-110, Processo 00002342420235220006. O presente ato só terá validade com o(s) Selo(s): **SELO ISENTO: AFC39844-P4ZW SELO ISENTO: AGF07889-LGZC**. Consulte a autenticidade do selo em www.tpi.jus.br/portalextra. Emolumentos: Averbação sem valor financeiro: R\$ 0,00 - Selo: R\$ 0,00 Arquivamento de documentos: R\$ 0,00 - Selo: R\$ 0,00 - TOTAL: R\$ 0,00 (PG: 2024.07.361/5).

Luana Patrícia de M. F. Costa Escrevente *Carla Thomas* Oficial

Nívea M. Quaresma Oliveira
ESCREVENTE

EM BRANCO