



Valide aqui
este documento



4º Serventia Extrajudicial de Registro de Imóveis Comarca de Teresina - Estado do Piauí

Ana Maria de Albuquerque Fortes Azevedo - Oficial de Registro

CNS: 07.967-3, Telefone: (86) 3221-3588

Email: 4registrodeimoveisthe@gmail.com

CERTIDÃO DO INTEIRO TEOR NEGATIVA DE ÔNUS

CERTIFICO que à ficha 01, do livro de Registro Geral nº 2, foi matriculado sob nº 27.284, consta o seguinte imóvel: Imóvel localizado na Rua Espírito Santo, nº 996, Bairro Acarape, Centro de Tecnologia e Urbanismo – CTU da UESPI, Teresina-PI, com a seguinte descrição: Inicia-se no vértice M-001, de coordenada N 9.438.809,27m e E 740.467,88m; deste segue confrontando com a Secretaria de Desenvolvimento Rural SDR/EMATER, com azimute de 149°40'03" por uma distância de 60,12m até o vértice M-002, de coordenadas N 9.438.757,38m e E 740.498,24m; deste segue confrontando com a Estação de Tratamento de Esgoto do Pirajá – AGESPISA, com azimute de 237°07'04" por uma distância de 45,24m até o vértice M-003, de coordenadas N 9.438.732,82m e E 740.460,24m; deste segue, com azimute de 286°40'35" por uma distância de 19,73m até o vértice M-004, de coordenadas N 9.438.738,48 e E 740.441,34m; deste segue confrontando com a Estação de Tratamento de Esgoto do Pirajá – AGESPISA, com azimute de 329°07'44", por uma distância de 68,39m até o vértice M-005, de coordenadas N 9.438.797,18m e E 740.406,25m; deste segue confrontando com a Rua Espírito Santo, com azimute 78°53'50" por uma distância de 62,80m até o vértice M-001, fechando assim um polígono de forma regular, com área de 4.123,76m² e perímetro de 256,28m. **Protocolo nr. 72.355 em 16.07.2021. Proprietária: UNIÃO FEDERAL.** Número Anterior: Devidamente registrado no Livro 3-C de Transcrições das Transmissões, às fls-29v/30, sob nº 2.764, deste Cartório, abertura de matrícula de acordo com o Ofício SEI Nº 180824/2021/ME, datado de 08.07.2021; e **CERTIDÃO Nº 211/2019/EDESC/SPU-PI/ME**, expedida pela Superintendência do Patrimônio da União no Estado do Piauí, datada de 23.10.2019. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 0,00; FERMOJUPI: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00 O presente ato só terá validade com o Selo: **AAI02824 - 7EOY**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/selodigital. Data do pagamento: . Teresina, 20/07/2021.

O imóvel acima encontra-se livre e desembaraçado de quaisquer ônus, ou de outros direitos reais, pessoais ou reipersecutoriais, dou fé.

Emolumentos: R\$ 0,00; FERMOJUPI: R\$ 0,00; FEAD: R\$ 0,00; FMADPEP: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00 O presente ato só terá validade com o Selo: **AGG37353 - 43TH**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/selodigital. Teresina, 17 de Setembro de 2025. O referido é verdade e dou fé. Eu, Verônica Maria dos Santos Nascimento - Escrevente, dato e assino de forma eletrônica.



Teresina - PI, 17 de Setembro de 2025

Ana Maria de Albuquerque Fortes Azevedo - Registradora