



Valide aqui
este documento

4^a Zona • Oficial: MARIA LUIZA MOREIRA TAJRA MELO

REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO que à ficha 01, do livro de Registro Geral nº 02, foi matriculado sob nº 17516 e Código Nacional da Matrícula 158444.2.0017516-83, o seguinte imóvel: **IMÓVEL: Lote de nº 1, QUADRA INSTITUCIONAL - PRÉDIO PÚBLICO DENOMINADO UESPI - Universidade Estadual do Piauí, localizado no Conjunto Habitacional Dirceu Arcoverde I, bairro Itararé, zona Sudeste desta cidade**, com 2.571,018 m² de área construída, encravada em Imóvel localizado no Conjunto Habitacional Dirceu Arcoverde I, FRENTE medindo 89,226 m, confrontando com RUA DESEMBARGADOR BERILO MOTA, DIREITA medindo 165,432 m, confrontando com RUA DOUTOR CHAGAS MARTINS, ESQUERDA medindo 167,110 m, confrontando com RUA 40 CONJ DIRCEU I e FUNDO medindo 90,242 m, confrontando com Área 6 – Vila 1, RUA 040 CONJ DIRCEU I, com a seguinte descrição perimetral: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-01, de coordenadas N 9.436.098,823m E 748.397,451m, Datum SIRGAS 2000 com Meridiano Central -45, deste, segue como os seguintes azimutes planos e distâncias: 359°15'44,4" e 7,340m até o vértice P-02, de coordenadas N 9.436.106,163m E 748.397,357m, 89°32'03,2" e 167,170m até o vértice P-03, de coordenadas N 9.436.107,522m E 748.564,522m, 180°15'04,4" e 89,258m até o vértice P-04, de coordenadas N 9.436.018,264m E 748.564,130m, 268°28'06,7" e 53,895m até o vértice P-05, de coordenadas N 9.436.016,824m E 748.510,254m, 269°13'36,1" e 56,361m até o vértice P-06, de coordenadas N 9.436.016,063m E 748.453,898m, 276°15'32,5" e 5,157m até o vértice P-07, de coordenadas N 9.436.016,625m E 748.448,772m, 269°06'07,0" e 50,122m até o vértice P-08, de coordenadas N 9.436.015,840m E 748.398,656m, 359°03'06,9" e 4,599m até o vértice P-09, de coordenadas N 9.436.020,439m E 748.398,580m, 359°13'19,0" e 14,452m até o vértice P-10, de coordenadas N 9.436.034,889m E 748.398,384m, 359°02'55,8" e 7,302m até o vértice P-11, de coordenadas N 9.436.042,190m E 748.398,262m, 359°02'55,8" e 5,264m até o vértice P-12, de coordenadas N 9.436.047,453m E 748.398,175m, 357°46'23,1" e 6,099m até o vértice P-13, de coordenadas N 9.436.053,548m E 748.397,938m, 359°27'08,3" e 5,929m até o vértice P-14, de coordenadas N 9.436.059,477m E 748.397,881m, 359°57'49,3" e 5,890m até o vértice P-15, de coordenadas N 9.436.065,367m E 748.397,878m, 359°02'55,8" e 6,176m até o vértice P-16, de coordenadas N 9.436.071,542m E 748.397,775m, 359°02'55,8" e 6,796m até o vértice P-17, de coordenadas N 9.436.078,337m E 748.397,662m, 359°02'55,8" e 6,904m até o vértice P-18, de coordenadas N 9.436.085,240m E 748.397,548m, 359°02'55,8" e 6,125m até o vértice P-19, de coordenadas N 9.436.091,364m E 748.397,446m, 359°02'55,8" e 4,024m até o vértice P-20, de coordenadas N 9.436.095,387m E 748.397,379m, 1°12'05,8" e 3,437m até o vértice P-01, de coordenadas N 9.436.098,823m E 748.397,451m, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico de Referência (SGR) SIRGAS 2000, sendo projetadas no sistema UTM fuso 23S, a partir das quais todos os azimutes e distâncias foram calculados. perímetro 512,30 m área 14.992,92 m²

Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.oni.org.br/docs/ZRUHZ-U95M7-V6T6D-HFAEG>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valida aqui
este documento

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZRUHZ-U95M7-V6T6D-HFAEG>

Protocolo: 31201 de 30/04/2025. **PROPRIETÁRIO: ESTADO DO PIAUÍ**, inscrito no CNPJ nº 06.553.481/0001-49, com sede na Avenida Antonino Freire, 1450, 64.001-040, na cidade de Teresina/PI. **REGISTRO ANTERIOR:** 14.482, à ficha 01, do Livro 02, desta Serventia. Tudo conforme Sentença, proferida nos autos da Ação de Regularização de Propriedade Plano de Regularização Fundiária, Processo nº 0801227-43.2024.8.18.0173, assinado eletronicamente pelo Juiz de Direito do Programa Regularizar do III Núcleo de Justiça 4.0 - Regularização Fundiária da Comarca de Teresina, Dr. Leonardo Brasileiro, em 05/07/2024, arquivada. O referido é verdade e dou fé. Ato Gratuito. O presente ato só terá validade com os Selos: **AHR95449 - YBS3, AHR95450 - HA3O**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tpi.jus.br/portalextra. Teresina, 05/05/2025. Eu, Antonio Júnior de Sousa Araújo, Escrevente autorizado, o digitei. Eu, Rebeca Carvalho Moreira da Silva, Substituta Legal, o subscrevo. Eu, Rebeca Carvalho Moreira da Silva, substituta Legal, a digitei, dato e assino de forma eletrônica.

Teresina– PI, 05 de Maio de 2025

Rebeca Carvalho da Silva, Substituta Legal

