



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO que à ficha **01**, do livro de Registro Geral nº **02**, foi matriculado sob nº **17516** e Código Nacional da Matrícula 158444.2.0017516-83, o seguinte imóvel: **IMÓVEL: Lote de nº 1, QUADRA INSTITUCIONAL - PRÉDIO PÚBLICO DENOMINADO UESPI - Universidade Estadual do Piauí, localizado no Conjunto Habitacional Dirceu Arcoverde I, bairro Itararé, zona Sudeste desta cidade**, com 2.571,018 m² de área construída, encravada em Imóvel localizado no Conjunto Habitacional Dirceu Arcoverde I, **FRENTE** medindo 89,226 m, confrontando com **RUA DESEMBARGADOR BERILO MOTA**, **DIREITA** medindo 165,432 m, confrontando com **RUA DOUTOR CHAGAS MARTINS**, **ESQUERDA** medindo 167,110 m, confrontando com **RUA 40 CONJ DIRCEU I** e **FUNDO** medindo 90,242 m, confrontando com **Área 6 – Vila 1, RUA 040 CONJ DIRCEU I**, com a seguinte descrição perimétrica: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-01, de coordenadas N 9.436.098,823m e E 748.397,451m, Datum SIRGAS 2000 com Meridiano Central -45, deste, segue com os seguintes azimutes planos e distâncias: 359°15'44,4" e 7,340m até o vértice P-02, de coordenadas N 9.436.106,163m e E 748.397,357m, 89°32'03,2" e 167,170m até o vértice P-03, de coordenadas N 9.436.107,522m e E 748.564,522m, 180°15'04,4" e 89,258m até o vértice P-04, de coordenadas N 9.436.018,264m e E 748.564,130m, 268°28'06,7" e 53,895m até o vértice P-05, de coordenadas N 9.436.016,824m e E 748.510,254m, 269°13'36,1" e 56,361m até o vértice P-06, de coordenadas N 9.436.016,063m e E 748.453,898m, 276°15'32,5" e 5,157m até o vértice P-07, de coordenadas N 9.436.016,625m e E 748.448,772m, 269°06'07,0" e 50,122m até o vértice P-08, de coordenadas N 9.436.015,840m e E 748.398,656m, 359°03'06,9" e 4,599m até o vértice P-09, de coordenadas N 9.436.020,439m e E 748.398,580m, 359°13'19,0" e 14,452m até o vértice P-10, de coordenadas N 9.436.034,889m e E 748.398,384m, 359°02'55,8" e 7,302m até o vértice P-11, de coordenadas N 9.436.042,190m e E 748.398,262m, 359°02'55,8" e 5,264m até o vértice P-12, de coordenadas N 9.436.047,453m e E 748.398,175m, 357°46'23,1" e 6,099m até o vértice P-13, de coordenadas N 9.436.053,548m e E 748.397,938m, 359°27'08,3" e 5,929m até o vértice P-14, de coordenadas N 9.436.059,477m e E 748.397,881m, 359°57'49,3" e 5,890m até o vértice P-15, de coordenadas N 9.436.065,367m e E 748.397,878m, 359°02'55,8" e 6,176m até o vértice P-16, de coordenadas N 9.436.071,542m e E 748.397,775m, 359°02'55,8" e 6,796m até o vértice P-17, de coordenadas N 9.436.078,337m e E 748.397,662m, 359°02'55,8" e 6,904m até o vértice P-18, de coordenadas N 9.436.085,240m e E 748.397,548m, 359°02'55,8" e 6,125m até o vértice P-19, de coordenadas N 9.436.091,364m e E 748.397,446m, 359°02'55,8" e 4,024m até o vértice P-20, de coordenadas N 9.436.095,387m e E 748.397,379m, 1°12'05,8" e 3,437m até o vértice P-01, de coordenadas N 9.436.098,823m e E 748.397,451m, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico de Referência (SGR) SIRGAS 2000, sendo projetadas no sistema UTM fuso 23S, a partir das quais todos os azimutes e distâncias foram calculados. perímetro 512,30 m. área 14 992,92 m²

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZRUHZ-U95M7-V6T6D-HFAEG>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZRUHZ-U95M7-V6T6D-HFAEG>

Protocolo: 31201 de 30/04/2025. **PROPRIETÁRIO: ESTADO DO PIAUÍ**, inscrito no CNPJ nº 06.553.481/0001-49, com sede na Avenida Antonino Freire, 1450, 64.001-040, na cidade de Teresina/PI. **REGISTRO ANTERIOR:** 14.482, à ficha 01, do Livro 02, desta Serventia. **Tudo conforme Sentença, proferida nos autos da Ação de Regularização de Propriedade Plano de Regularização Fundiária, Processo nº 0801227-43.2024.8.18.0173, assinado eletronicamente pelo Juiz de Direito do Programa Regularizar do III Núcleo de Justiça 4.0 - Regularização Fundiária da Comarca de Teresina, Dr. Leonardo Brasileiro, em 05/07/2024, arquivada.** O referido é verdade e dou fé. Ato Gratuito. O presente ato só terá validade com os Selos: **AHR95449 - YBS3, AHR95450 - HA3O**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Teresina, 05/05/2025. Eu, Antonio Júnior de Sousa Araújo, Escrevente autorizado, o digitei. Eu, Rebeca Carvalho Moreira da Silva, Substituta Legal, o subscrevo. Eu, Rebeca Carvalho Moreira da Silva, substituta Legal, a digitei, dato e assino de forma eletrônica.

Teresina– PI, 05 de Maio de 2025
Rebeca Carvalho da Silva, Substituta Legal

Poder Judiciário
do Estado do Piauí
Selo Digital de Fiscalização
Imóvel
ISENTO



AHR95449 - YBS3

Confira o ato em :
www.tjpi.jus.br/portalextra

Poder Judiciário
do Estado do Piauí
Selo Digital de Fiscalização
Imóvel
ISENTO



AHR95450 - HA3O

Confira o ato em :
www.tjpi.jus.br/portalextra



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

