



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE TERESINA
MEMÓRIA DE CÁLCULO DO IPTU: 0043151/24-85

FOLHA 1 / 2

Referência cadastral			
Inscrição municipal	Inscrição cartográfica	Data referência	Ativo
066.293-3	001-033-0002-0000-00	19/08/2024	Ativo

Localização do imóvel
RUA OLAVO BILAC, 2.335 COMPLEMENTO: S/N; CEP: 64.001-280 BAIRRO CENTRO

Endereço de entrega
RUA OLAVO BILAC, 2.335 COMPLEMENTO: S/N; BAIRRO CENTRO TERESINA - PI CEP: 64.001-280

Dados do proprietário
Proprietário GOVERNO DO ESTADO DO PIAUI

Características do imóvel				
Tipo do imóvel	Condomínio	Tipo ocupação/Topologia	Patrimônio	Ativo
Predial	Não	CONSTRUIDO	PUBLICO ESTADUAL	Ativo
Cobrança	Limites	Arborização	Situação	
IMUNE	MURADO	NAO TEM	ESQ + UMA FRENT	
Topografia	Pedologia	Código mensagem	Calçada	
PLANA	FIRME	SITUACAO IRREGULAR - NOVA UNIDADE	TEM	
Fração ideal	Área terreno da unidade	Área construída		
1,00000	4.292,00	3.155,51		

Dimensões do Terreno			
Testada principal	Área total do terreno	Área total construída do lote	Profundidade
74,00	4.292,00	3.155,51	58,00 - Informada

Dados da avaliação			
Vlr. venal terreno	Vlr. venal edificação	Valor venal imóvel	Data avaliação
1.873.916,01	2.618.293,15	4.492.209,16	19/08/2024

Cadastro das edificações				
Inscrição imobiliária	Sentido	Elevador	Nr pavimentos	Ativo
001-033-0002-0000-01	VERTICAL	COM	3	Ativo
	Uso	Tipologia	Estrutura	
	PROPRIO	LOJA/SALA/CONJ.	MISTA ALV./CONC	
	Destinação	Padrão	Conservação	
	INSTITUCIONAL	MEDIO	BOA	
	Ano construção	Área edificada	Fração ideal da edificação	
	1999	2.738,55	1,00000	
	Valor venal terreno	Valor venal edificação	Valor venal imóvel	
	1.626.296,75	2.272.319,44	3.898.616,19	

Inscrição imobiliária	Sentido	Elevador	Nr pavimentos	Ativo
001-033-0002-0000-02	HORIZONTAL	COM	1	Ativo
	Uso	Tipologia	Estrutura	
	PROPRIO	LOJA/SALA/CONJ.	ALVENARIA	
	Destinação	Padrão	Conservação	
	INSTITUCIONAL	MEDIO	BOA	
	Ano construção	Área edificada	Fração ideal da edificação	
	1999	416,96	1,00000	
	Valor venal terreno	Valor venal edificação	Valor venal imóvel	
			593.592,97	



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE TERESINA
MEMÓRIA DE CÁLCULO DO IPTU: 0043151/24-85

FOLHA 2 / 2

Referência cadastral

Inscrição municipal	Inscrição cartográfica	Data referência	Ativo
066.293-3	001-033-0002-0000-00	19/08/2024	Ativo
	247.619,26	345.973,71	