

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Comarca de Picos – Estado do Piauí

2ª SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BELA. MARIA ISIS SANTOS DE ALENCAR BEZERRA - TABELIÃ INTERINA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR COM NEGATIVA DE ÔNUS

MORGANHA PEREIRA DA SILVA LUZ
Tabeliã Interina e Escrivã da 2ª Serventia
Extrajudicial, por distribuição Oficial privativo
do Registro de Imóveis da Zona Norte, e
Oficial do Registro de Títulos e documentos
da Comarca de Picos, Estado do Piauí, por
Títulos Vitalícios, etc.

CERTIFICO

EM VIRTUDE DA FACULDADE QUE ME É DADA POR LEI E A REQUERIMENTO VERBAL DE PESSOA INTERESSADA QUE REVENDO O ARQUIVO DESTE CARTÓRIO, que à Ficha 1 Livro 2 de Registro Geral, verifiquei constar a matricula sob nº 23340 do imóvel seguinte: UMA AREA DE TERRAS com 04 hectares (04.00.00), perímetro 906,66m, no lugar Altamira, com as seguintes limitações; NORTE: BR 316 - KM 299, SUL: Albino Antônio de Moura, LESTE: Albino Antônio de Moura, OESTE: Albino Antônio de Moura. Confrontações: A poligonal tem início no marco ponto 0+PP, que faz divisa com terrenos de BR 316 - KM 299, segue com o rumo de 54°05 35 SE e percorre 120,00m que faz divisa com terrenos de BR 316 - KM 299, até o marco ponto 1, segue com o rumo de 35°54 25 SO e percorre 333,33m que faz divisa com terrenos de Albino Antônio de Moura, até o marco ponto 2, segue com o rumo de 54°05 35 NO e percorre 120,00m que faz divisa com terrenos de Albino Antônio de Moura, até o marco ponto 3, segue com o rumo de 35°54 25 NE e percorre 333,33m que faz divisa com terrenos de Albino Antônio de Moura, até o marco ponto 0=PP, onde teve início esta descrição, nos termos do Memorial Descritivo e ART nº 00019081880065064317, ambos datados de 14/02/2013 e assinados pelo Sr. Lucas de Macêdo G. Leal - Engº. Agrimensor CREA - 1908188006. Proprietário: IMOBILIÁRIA MOURA LTDA - ME, portadora do CNPJ nº 16.851.489/0001-45, com sede na Rua Senador Teodoro Pacheco, nº 988, Sala 311, Edifício Palácio do Comércio, bairro Centro, Teresina - PI, representada por seus sócios ALBINO ANTÔNIO DE MOURA, brasileiro, empresário, casado em regime de comunhão parcial de bens, portador do RG nº 860.620-SSP-PI e do CPF nº 307.089.583-20; CONSUÉLO MARIA LIMA DE CARVALHO MOURA, brasileira, empresária, casada no regime de comunhão parcial de bens, portadora do RG nº 1.007.361-SSP-PI e do CPF nº 411.607.113-72 e WILLIAM CARVALHO MOURA, brasileiro, empresário, solteiro, portador do RG nº 2.856.534-SSP-PI e do CPF nº 032.207.933-04, residentes e domiciliados na Rua João XXIII, nº 119, bairro Canto da Várzea, Picos - PI. Conforme Certidão de Registro, desta data, destas notas. Registro anterior nº R-4-21.447, Ficha 1 do Livro 2 deste Cartório.

2ª SERVENTIA EXTRAJUDICIAL
DE PICOS-PI

Eu, Maria Isis Santos de Alencar Bezerra, Tabeliã Substituta, subscrevi e assino. O referido é verdade e dou fé. Picos - PI, 23 de setembro de 2015.

R-1-23.340 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 07 de Abril de 2015, lavrada nestas Notas, às folhas 99/100 do Livro nº 214 de Compra e Venda, onde o Imóvel constante da matrícula acima, foi adquirida por IMOBILIÁRIA MOURA LTDA - ME, acima qualificada; havida por compra a ALBINO ANTÔNIO DE MOURA, portador do RG nº 860.620-SSP-PI e do CPF nº 307.089.583-20 e sua mulher CONSUÊLO MARIA LIMA DE CARVALHO MOURA, portadora do RG nº 1.007.361-SSP-PI e do CPF nº 411.607.113-72, casados no regime de comunhão parcial de bens, conforme Certidão de Casamento Civil com matrícula nº 1490960555 1990 3 00001 025 0000049 84 do Cartório Único de Isaias Coelho - PI, brasileiros, comerciantes, residentes e domiciliados na Rua João XXIII, nº 119, bairro Canto da Várzea, Picos - PI, sem valor, sem condições. MATRICULA A REQUERIMENTO DO INTERESSADO: EMOLUMENTOS R\$ 23,62 - FERMOJUPI: R\$ 2,36 - SELO: R\$ 0,10, ARQUIVAMENTO DE DOCUMENTOS: R\$ 7,37 - FERMOJUPI: R\$ 0,74 - SELO: R\$ 0,10 - TOTAL: R\$ 34,29. Eu, Maria Isis Santos de Alencar Bezerra, Tabeliã Substituta, subscrevi e assino. O referido é verdade e dou fé. Picos - PI, 23 de setembro de 2015.

R-2-23.340 - Nos termos da Escritura Pública de Doação, datada de 06 de outubro de 2015, lavrada às folhas 143/144 do livro nº 215 destas notas, o imóvel constante da matrícula acima foi adquirido por FUNDAÇÃO UNIVERSIDADE ESTADUAL DO PIAUI - FUESPI, CAMPUS DE PICOS-PI, inscrita no CNPJ nº 07.471.758/001-57, localizada à Rua João Cabral, s/n, Pirajá, Cep: 64.001-030, Teresina - PI, representada pelo Reitor NOUGA CARDOSO BATISTA, brasileiro, professor, divorciado, portador da Carteira de Identidade nº 986951 SSP-PI e inscrito no CPF nº 479.002.373-72, residente à Rua Governador J. Pires, 2070, Condomínio Ágape Residence, Bairro de Fátima, em Teresina - PI, nos termos da nomeação do Sr. Wilson Nunes Martins, Governador do Estado do Piauí, em 28 de janeiro de 2014, em conformidade com o disposto no art. 57, do Decreto nº 11.831 de 29/06/2005(Estatuto da Universidade Estadual do Piauí - UESPI); havida por doação feita por IMOBILIÁRIA MOURA LTDA - ME, portadora do CNPJ nº 16.851.489/0001-45, com sede na Rua Senador Teodoro Pacheco, nº 988, Sala 311, Edifício Palácio do Comércio, bairro Centro, Teresina - PI, com alteração contratual nº 01, datada de 25/04/2014, representada por seus sócios: ALBINO ANTÔNIO DE MOURA, brasileiro, empresário, casado em regime de comunhão parcial de bens, portador do RG nº 860.620-SSP-PI e do CPF nº 307.089.583-20; CONSUÊLO MARIA LIMA DE CARVALHO MOURA, brasileira, empresária, casada no regime de comunhão parcial de bens, portadora do RG nº 1.007.361-SSP-PI e do CPF nº 411.607.113-72 e WILLIAM CARVALHO MOURA, brasileiro, empresário, solteiro, portador do RG nº 2.856.534-SSP-PI e do CPF nº

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Comarca de Picos – Estado do Piauí

2ª SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BELA. MARIA ISIS SANTOS DE ALENCAR BEZERRA - TABELIÃ INTERINA

032.207.933-04, residentes e domiciliados na Rua João XXIII, nº 119, bairro Canto da Várzea, Picos - PI. Isenta nos termos da Certidão de Reconhecimento de Imunidade, não-incidência ou Isenção do Imposto sobre Transmissão "Causa Mortis" e Doação de Qualquer bens ou Direitos - ITCMD, emitida em 24/09/2015, pela Secretaria da Fazenda Estadual do Piauí. Eu, Maria Isis Santos de Alencar Bezerra, Tabeliã Substituta, subscrevi e assino. O referido é verdade e dou fé. Picos - PI, 06 de outubro de 2015.

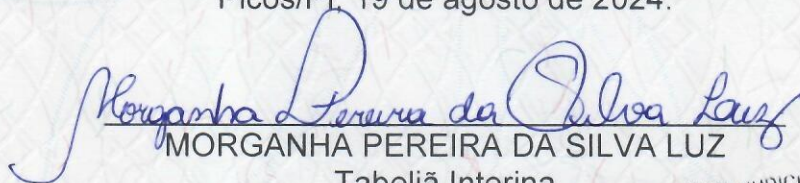
CERTIFICO, que não constam a inscrição de quaisquer ônus reais, legais ou convencionais sobre o referido imóvel tais como: Hipotecas, cláusulas de inalienabilidade e impenhorabilidade, rendas temporárias, uso, usufruto, habitação, servidões, enfiteuse, arrendamento, compromisso de compra e venda ou partilha, fideicomisso, arrestos, sequestros e outros que possam afetar a posse e domínio praticados pôr iniciativa dos proprietários atuais ou de cada um de seus antecessores, bem como, alienações, ainda que parciais. CERTIFICO ainda que o referido Imóvel se encontra livre de quaisquer Protestos contra alienações de bens no período de dez anos, até a presente data.

DA CENTRAL DE INDISPONIBILIDADES – Realizada a consulta na Central de indisponibilidade em nome dos proprietários, está resultou negativa gerando os seguintes Códigos Hash: 890b.0660.3d85.0ef1.f272.e775.976b.e5d4.6feb.9aaa.

Certidão - por cada folha seguinte: R\$ 0,00 Certidão de inteiro teor com ônus: R\$ 0,00 - Selo: R\$ 0,00 - TOTAL: R\$ 0,00 (PG: 2024.07.1331/1).

O referido é verdade e dou fé.

Picos/PI, 19 de agosto de 2024.


MORGANHA PEREIRA DA SILVA LUZ

Tabeliã Interina

2ª SERVENTIA EXTRAJUDICIAL
DE PICOS-PI

