



Valide aqui  
este documento



## 4º Serventia Extrajudicial de Registro de Imóveis Comarca de Teresina - Estado do Piauí

Ana Maria de Albuquerque Fortes Azevedo - Oficial de Registro

CNS: 07.967-3, Telefone: (86) 3221-3588

Email: 4registrodeimoveisthe@gmail.com

### CERTIDÃO DO INTEIRO TEOR

**CERTIFICO** que à ficha **01**, do livro de Registro Geral nº **2**, foi matriculado sob nº **30.495**, o seguinte imóvel: Um terreno urbano, s/nº, situado na Rua Rui Barbosa, bairro Matinha, zona Norte, nesta cidade de Teresina, Estado do Piauí, com **área total de 29.865,52m², perímetro de 716,36m**, confrontando na série poente da Rua Rui Barbosa, série sul da Avenida Alameda Parnaíba, série norte da Rua Alcides Freitas e série nascente da Rua João Cabral. Com a seguinte descrição do perímetro: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas N 9.438.052,79m e E 738.397,19m; deste segue confrontando com a propriedade de **Rua Rui Barbosa** (Dec. Lei Nº 1.506-19/04/76), com azimute de 153°05'31,64" por uma distância de **132,67m até o vértice P02**, de coordenadas N 9.437.934,48m e E738.457,24m; deste segue confrontando com a propriedade de **Rua Alcides Freitas** (Dec. Lei Nº 013-09/06/36), com azimute de 243°41'38,42" por uma distância de **121,47m até o vértice P03**, de coordenadas N 9.437.880,65m e E738.348,35m; deste segue confrontando com a propriedade de **Rua Alcides Freitas** (Dec. Lei Nº 013-09/06/36), com azimute de 243°07'33,28" por uma distância de **105,86m até o vértice P04**, de coordenadas N 9.437.832,80m e E738.253,92m; deste segue confrontando com a propriedade de **Rua João Cabral** (Dec. Lei Nº 048-29/11/48), com azimute de 334°12'39,27" por uma distância de **131,60m até o vértice P05**, de coordenadas N 9.437.951,29m e E738.196,67m; deste segue confrontando com a propriedade de **Rua Alameda Parnaíba**, com azimute de 62°42'53,88" por uma distância de **84,40m até o vértice P06**, de coordenadas N 9.437.989,98m e E738.271,68m; deste segue confrontando com a propriedade de **Rua Alameda Parnaíba**, com azimute 63°24'59,76" por uma distância de **140,36m até o vértice P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central tendo como o Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Descrição conforme planta e Memorial Descritivo, datado de 05/03/2024, de autoria do Engenheiro Agrimensor Francisco Rafael Ferreira Pereira, CREA: 19073429-1, ART 1920240023074 de 05/04/2024. Inscrição Municipal nº 101068-9. **PROPRIETÁRIO**: Não consta. **REGISTRO ANTERIOR**: Regularização Fundiária. O referido é verdade e dou fé. Protocolo: 78075 de 29/11/2024. Emolumentos: R\$ 0,00; FERMOJUPI: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00 O presente ato só terá validade com o Selo: **AFO71868 - 20XA**. Consulte a autenticidade do selo em [www.tjpi.jus.br/selodigital](http://www.tjpi.jus.br/selodigital). Teresina, 02/12/2024.

**R-1-30.495-** Protocolo: 78075 de 29/11/2024. **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**. **ADQUIRENTE**: **ESTADO DO PIAUÍ**, inscrito no CNPJ nº 06.553.481/0001-49, com sede na Avenida Antonino Freire, 1450, Centro, CEP: 64.001-040, Centro, na cidade de Teresina-PI. **TÍTULO**: Sentença (ID 66949105), proferida nos Autos da Ação de Regularização Imobiliária de imóvel de domínio público, no âmbito do Programa Regularizar, Processo nº 0801269-92.2024.8.18.0173, assinado eletronicamente pelo Juiz de Direito do Programa Regularizar do III Núcleo de Justiça 4.0 - Regularização Fundiária da Comarca de Teresina, Dr. Leonardo Brasileiro, em 25/11/2024, arquivada. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 0,00; FERMOJUPI: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00 O presente ato só terá validade com o Selo:

Rua David Caldas, Nº 757, Teresina-Piauí

E-mail: 4registrodeimoveisthe@gmail.com

(86) 3221-3588

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JKMVC-VUZZ9-PKEVC-Y8MGG>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento

**AFO71869 - 9JO1.** Consulte a autenticidade do selo em [www.tjpi.jus.br/selodigital](http://www.tjpi.jus.br/selodigital). Teresina, 02/12/2024.

**AV-2-30.495-** Protocolo: 78075 de 29/11/2024. **OCUPAÇÃO.** Averba-se, conforme Sentença (ID 66949105), proferida nos Autos da Ação de Regularização Imobiliária de imóvel de domínio público, no âmbito do Programa Regularizar, Processo nº 0801269-92.2024.8.18.0173, assinado eletronicamente pelo Juiz de Direito do Programa Regularizar do III Núcleo de Justiça 4.0 - Regularização Fundiária da Comarca de Teresina, Dr. Leonardo Brasileiro, em 25/11/2024, a existência das seguintes ocupações no imóvel da presente matrícula: um prédio denominado **Centro de Formação Antonino Freire – CFAF**, com área total de 12.564,72m<sup>2</sup> e perímetro de 482,21m; **Prédio do Batalhão de Rondas Ostensivas de Natureza Especiais – RONE – Polícia Militar**, com área total de 12.934,16m<sup>2</sup> e perímetro de 475,73m; e uma praça, denominada **Praça Firmina Sobreira**, com área total de 4.375,42 m<sup>2</sup> e perímetro de 331,18m, descrição de acordo com planta e Memorial Descritivo, datado de 05/03/2024, de autoria do Engenheiro Agrimensor Francisco Rafael Ferreira Pereira, CREA: 19073429-1, ART 1920240023074 de 05/04/2024. Apresentou-se Certidão nº 055/2020/EDESC/SPU-PI/M, emitido pela Secretaria de Coordenação e Governança do Patrimônio da União, Superintendência do Patrimônio da União no Piauí, do Ministério da Economia, em referência ao processo nº 04911.000172/2019-80, assinado eletronicamente por Marcelo Barbosa de Moraes, superintendente, em 25/06/2024, certificando que o imóvel não está incluído entre os terrenos marginais de propriedade da União. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 0,00; FERMOJUPI: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00 O presente ato só terá validade com o Selo: **AFO71870 - 5XNU.** Consulte a autenticidade do selo em [www.tjpi.jus.br/selodigital](http://www.tjpi.jus.br/selodigital). Teresina, 02/12/2024.

**O imóvel acima encontra-se livre e desembaraçado de quaisquer ônus, ou de outros direitos reais, pessoais ou reipersecutoriais, dou fé.**

O referido é verdade e dou fé. Eu, Francisca Jessica dos Santos Tomaz – Escrevente, dato e assino de forma eletrônica.

Teresina, 02 de Dezembro de 2024

Ana Maria de Albuquerque Fortes Azevedo - Oficiala Registradora



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JKMVC-VU2Z9-PKEVC-Y8MGG>