



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE TERESINA
MEMÓRIA DE CÁLCULO DO IPTU: 0041076/24-90

FOLHA 1 / 3

Referência cadastral			
Inscrição municipal	Inscrição cartográfica	Data referência	Ativo
015.013-4	049-064-0001-0000-00	05/08/2024	Ativo

Localização do imóvel
RUA DESEMBARGADOR BERILO MOTA, COMPLEMENTO: .; CEP: 64.078-213 BAIRRO ITARARE

Endereço de entrega
AVENIDA ANTONINO FREIRE, 2.660 BAIRRO ITARARE TERESINA - PI CEP: 64.001-040

Dados do proprietário
Proprietário GOVERNO DO ESTADO DO PIAUI

Características do imóvel				
Tipo do imóvel	Condomínio	Tipo ocupação/Topologia	Patrimônio	Ativo
Predial	Não	CONSTRUIDO	PUBLICO ESTADUAL	Ativo
Cobrança	Limites	Arborização	Situação	
IMUNE	MURADO	MAIS 3 ARVORES	ESQ + UMA FRENT	
Topografia	Pedologia	Código mensagem	Calçada	
PLANA	FIRME	SITUACAO IRREGULAR - NOVA UNIDADE	TEM	
Fração ideal	Área terreno da unidade	Área construída		
1.00000	7.374,85	1.636,42		

Dimensões do Terreno			
Testada principal	Área total do terreno	Área total construída do lote	Profundidade
55,45	7.374,85	1.636,42	133,00 - Informada
Demais testadas			
133,00	RUA 040 CONJ DIRCEU I		

Dados da avaliação			
Vlr. venal terreno	Vlr. venal edificação	Valor venal imóvel	Data avaliação
456.913,69	602.981,79	1.059.895,48	05/08/2024

Cadastro das edificações				
Inscrição imobiliária	Sentido	Elevador	Nr pavimentos	Ativo
049-064-0001-0000-01	HORIZONTAL	COM	1	Ativo
	Uso	Tipologia	Estrutura	
	PROPRIO	LOJA/SALA/CONJ.	ALVENARIA	
	Destinação	Padrão	Conservação	
	INSTITUCIONAL	BAIXO	BOA	
	Ano construção	Área edificada	Fração ideal da edificação	
	1978	241,86	1,00000	
	Valor venal terreno	Valor venal edificação	Valor venal imóvel	
	67.536,45	89.119,65	156.656,10	

Inscrição imobiliária	Sentido	Elevador	Nr pavimentos	Ativo
049-064-0001-0000-02	HORIZONTAL	COM	1	Ativo
	Uso	Tipologia	Estrutura	
	PROPRIO	LOJA/SALA/CONJ.	ALVENARIA	
	Destinação	Padrão	Conservação	
	INSTITUCIONAL	BAIXO	BOA	
	Ano construção	Área edificada	Fração ideal da edificação	
			1,00000	



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE TERESINA
MEMÓRIA DE CÁLCULO DO IPTU: 0041076/24-90

FOLHA 2 / 3

Referência cadastral				
Inscrição municipal	Inscrição cartográfica	Data referência	Ativo	
015.013-4	049-064-0001-0000-00	05/08/2024	Ativo	
	1978	196,80		
	Valor venal terreno	Valor venal edificação	Valor venal imóvel	
	54.948,44	72.516,11	127.464,55	
Inscrição imobiliária	Sentido	Elevador	Nr pavimentos	Ativo
049-064-0001-0000-03	HORIZONTAL	COM	1	Ativo
	Uso	Tipologia	Estrutura	
	PROPRIO	LOJA/SALA/CONJ.	ALVENARIA	
	Destinação	Padrão	Conservação	
	INSTITUCIONAL	BAIXO	BOA	
	Ano construção	Área edificada	Fração ideal da edificação	
	1978	125,73	1,00000	
	Valor venal terreno	Valor venal edificação	Valor venal imóvel	
	35.104,67	46.328,51	81.433,18	
Inscrição imobiliária	Sentido	Elevador	Nr pavimentos	Ativo
049-064-0001-0000-04	HORIZONTAL	COM	1	Ativo
	Uso	Tipologia	Estrutura	
	PROPRIO	LOJA/SALA/CONJ.	ALVENARIA	
	Destinação	Padrão	Conservação	
	INSTITUCIONAL	BAIXO	BOA	
	Ano construção	Área edificada	Fração ideal da edificação	
	1978	166,41	1,00000	
	Valor venal terreno	Valor venal edificação	Valor venal imóvel	
	46.463,55	61.318,12	107.781,67	
Inscrição imobiliária	Sentido	Elevador	Nr pavimentos	Ativo
049-064-0001-0000-05	HORIZONTAL	COM	1	Ativo
	Uso	Tipologia	Estrutura	
	PROPRIO	LOJA/SALA/CONJ.	ALVENARIA	
	Destinação	Padrão	Conservação	
	INSTITUCIONAL	BAIXO	BOA	
	Ano construção	Área edificada	Fração ideal da edificação	
	1978	86,21	1,00000	
	Valor venal terreno	Valor venal edificação	Valor venal imóvel	
	24.070,21	31.766,33	55.836,54	
Inscrição imobiliária	Sentido	Elevador	Nr pavimentos	Ativo
049-064-0001-0000-06	HORIZONTAL	COM	1	Ativo
	Uso	Tipologia	Estrutura	
	PROPRIO	LOJA/SALA/CONJ.	ALVENARIA	
	Destinação	Padrão	Conservação	
	INSTITUCIONAL	BAIXO	BOA	
	Ano construção	Área edificada	Fração ideal da edificação	
	1978	146,63	1,00000	
	Valor venal terreno	Valor venal edificação	Valor venal imóvel	
	40.939,46	54.029,66	94.969,12	
Inscrição imobiliária	Sentido	Elevador	Nr pavimentos	Ativo
049-064-0001-0000-07	HORIZONTAL	COM	1	Ativo
	Uso	Tipologia	Estrutura	
	PROPRIO	LOJA/SALA/CONJ.	ALVENARIA	
	Destinação	Padrão	Conservação	



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE TERESINA
MEMÓRIA DE CÁLCULO DO IPTU: 0041076/24-90

FOLHA 3 / 3

Referência cadastral

Inscrição municipal 015.013-4	Inscrição cartográfica 049-064-0001-0000-00	Data referência 05/08/2024	Ativo Ativo
	INSTITUCIONAL Ano construção 1978	BAIXO Área edificada 535,31	BOA Fração ideal da edificação 1,00000
	Valor venal terreno 149.465,60	Valor venal edificação 197.248,99	Valor venal imóvel 346.714,59

Inscrição imobiliária

049-064-0001-0000-08	Sentido HORIZONTAL	Elevador COM	Nr pavimentos 1	Ativo Ativo
	Uso PROPRIO	Tipologia LOJA/SALA/CONJ.	Estrutura ALVENARIA	
	Destinação INSTITUCIONAL	Padrão BAIXO	Conservação BOA	
	Ano construção 1978	Área edificada 137,47	Fração ideal da edificação 1,00000	
	Valor venal terreno 38.385,31	Valor venal edificação 50.654,42	Valor venal imóvel 89.039,73	