

*Handwritten signature*

ESTADO DO PIAUÍ  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE OEIRAS  
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
Anchiêta Clementino Ramos Santos - Tabelião Público  
Armando Oliveira Santos - Escrevente Substituto  
Manoel Leal Júnior - Escrevente Substituto  
Lucas Silva Dias - Escrevente Compromissado  
Rua PE. Freitas - 12 - Centro - CEP: 64.500-000, Fone: 089-3462-1537  
e-mail: juniorchieta@hotmail.com

---

Certidão feita pelo Governo do Estado do Piauí – Fundação Universidade Estadual do Piauí - Pró-Reitoria de Administração - FUESPI-PI, através do Ofício nº 2609/2024/FUESPI-PI/GAB/PRAD, Teresina/PI, Processo nº 00089.016990/2024-51.

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA COM NEGATIVA DE ÔNUS

CERTIFICO que às folhas 127 do Livro de Transcrição das Transmissões dos Imóveis. Registro Geral nº 2/BI (livro), encontra-se matriculado, sob nº 14.827, o seguinte bem imóvel:

IMÓVEL - UM TERRENO, com a área de 50.140,00m<sup>2</sup> (CINQUENTA MIL E CENTO E QUARENTA METROS QUADRADOS), no lugar Talhada, na zona urbana de Oeiras (PI); inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M-0001, de coordenadas N 9.225.996,42m e E 818.906,13m, deste segue confrontando com a gleba Talhada, matrícula 043, 10.123, R-2-4.873, propriedade do espólio de Antonio Francisco Nogueira Neto, com os seguintes azimutes e distâncias: 151°03' e de 116,48m até o vértice M-0002, de coordenadas N 9.225.894,48m e E 818.962,48m, deste segue confrontando com a gleba Talhada – Parque de Exposição de Oeiras (PI), matrícula 043, 10.123, R-2-4.873, propriedade do espólio de Antonio Francisco Nogueira Neto, com os seguintes azimutes e distâncias: 240°47' e de 437,11m até o vértice M-0003, de coordenadas N 9.225.681,21m e E 818.580,93m, propriedade de Benedito de Carvalho Sá, com os seguintes azimutes e distâncias: 330°12' e de 84,52m até o vértice M-0004, de coordenadas N 9.225.754,56m e E 818.538,94m, deste segue confrontando com a gleba Talhada, matrícula 043, 10.123, R-2-4.873, propriedade do espólio de Antonio Francisco Nogueira Neto, com os seguintes azimutes e distâncias: 330°15' e de 28,00m até o vértice M-0005, de coordenadas N 9.225.778,87m e E 818.525,05m, deste segue confrontando com a gleba Talhada, matrícula 043, 10.123, R-2-4.873, propriedade do espólio de Antonio Francisco

ESTADO DO PIAUÍ - PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE OEIRAS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
Rua Padre Freitas, 12 - Centro  
CEP: 64.500-000 | Fone: 089.3462-1537  
E-mail: juniorchieta@hotmail.com  
Anchiêta Clementino Ramos Santos Tabelião Público  
Armando Oliveira Santos Escrevente Substituto

*Paulo*

Nogueira Neto, com os seguintes azimutes e distâncias: 60°161 e de 438,81m até o vértice M-0001, de coordenadas N 9.225.996,42m e E 818.906,13m, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45 WGr, tendo como o datum SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculadas no plano de projeção UTM; desmembrada da área total de 456.41,60ha; havidos pelos outorgantes doadores, por herança, do espólio de Antonio Francisco Nogueira Neto, inscrito no CPF nº 007.748.713-34, portador da CI/RG nº 180.120 SSP/PI, julgado por sentença em 18 de agosto de 2015, nos termos do Formal de Partilha, extraído dos Autos da Ação de Inventário nº 0016935-91.2012.8.28.0140, datado de 14 de setembro de 2015, assinado pelo Bel. Antonio de Paiva Sales - Juiz de Direito da 4ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Teresina (PI); registrada sob nº R-1-14.826, às folhas 126, do livro nº 2/BI, registro geral deste Cartório.

R-1-14.827 - Nos termos do título da escritura pública de doação datada de 03 de dezembro de 2015, deste Cartório, lavrada no Livro de Notas, nº 250; o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido pela FUNDAÇÃO UNIVERSIDADE ESTADUAL DO PIAUÍ - FUESPI, inscrita no CNPJ/MF nº 07.471.758/0001-57, com sede na Rua João Cabral, 2231, bairro Pirajá, em Teresina (PI); por doação feita pelos senhores MARIA DA GRAÇA DE SOUZA NOGUEIRA GALVÃO e seu esposo ALDYSIO MENDES GALVÃO, brasileiros, dona de casa e contador, inscritos no CPF n.ºs 629.368.405-20 e 061.824.295-34, portadores da CI n.ºs 0102954100 SSP/BA e 0067728626 SSP/BA, residentes e domiciliados na Rua Carmem Miranda, 52/503, bairro Pituba, Salvador (BA), RAIMUNDO JOSÉ DE SOUZA NOGUEIRA, brasileiro, solteiro, engenheiro agrônomo, inscrito no CPF nº 062.114.703-63, portador da CI nº 302.902 SSP/PI, residente e domiciliado na Rua Gervásio Costa, 2894 (ou 3040), bairro Horto Florestal, em Teresina (PI), EDWIN DE SOUZA NOGUEIRA TAPETY e sua esposa FERNANDA MARIA PEREIRA MENDES TAPETY, brasileiros, engenheiro agrimensor e arquiteta, inscritos no CPF n.ºs 096.238.096-87 e 334.698.224-68, portadores da CI n.ºs 641.977 SSP/PI e 711.190 SSP/PI, residentes e domiciliados na Rua Deputado Costa Andrade, 678, bairro São João, em Teresina (PI), MARLENE MARTINS DE SOUZA NOGUEIRA, brasileira, divorciada, funcionária pública estadual, inscrita no CPF nº 201.688.373-15, portadora da CI nº 171.250 SSP/PI, residente e domiciliada na Rua Assis Iglesias, 1702, bairro São João, em Teresina (PI) e HÉLIO DE SOUZA NOGUEIRA TAPETY e sua esposa PATRÍCIA FEITOSA GUIMARÃES TAPETY, brasileiros, administrador de empresas e dona de casa, inscritos no CPF n.ºs 217.086.573-04 e 677.177.053-20, portadores da CI n.ºs 674.940 SSP/PI e 1.417.300 SSP/PI, residentes e domiciliados na Rua Assis Iglesias, 1702, bairro São João, em Teresina (PI). Oeiras (PI), 03 de dezembro de 2015.

AV-2-14.827 - AVERBAÇÃO DE ENDEREÇO - Atendendo ao requerimento exposto no Ofício nº 807/2021/FUESPI-PI/GAB/PRAD, de

*Handwritten signature*

22/04/2021, assinado por Pedro Antonio Soares Júnior - Matr. 0131284-7 – Pro Reitor de Administração da FUNDAÇÃO UNIVERSIDADE ESTADUAL DO PIAUÍ - FUESPI, inscrita no CNPJ/MF nº 07.471.758/0001-57, com sede na Rua João Cabral, 2231, bairro Pirajá, em Teresina (PI), CEP 64.002-150; com pedido de averbação de endereço para localização do imóvel, nesta data, atendo o pedido e faço a averbação para constar que o imóvel acima matriculado, encontra-se situado na Avenida Antonio Pereira Lopes, nº 599, Bairro Parque Leste, zona urbana, na cidade de Oeiras (PI), CEP 64.500-000.

Certifico mais que o imóvel acima mencionado encontra-se livre e desembaraçado de quaisquer ônus reais, legais ou convencionais, tais como: ações reais, pessoais e reipersecutórias, hipotecas, cláusulas de inalienabilidade e impenhorabilidade, usufruto, habitações, servidões, enfiteuse, arrendamentos, compromisso de compra e venda ou partilha, fideicomisso, arrestos ou sequestros e outros que possam afetar a posse e domínio de seu atual proprietário ou de seus antecessores. Certidão de inteiro teor com ônus: R\$ 0,00 - Selo: R\$ 0,00 Folha adicional: R\$ 0,00 Abertura de Protocolo: R\$ 0,00 - TOTAL: R\$ 0,00 (PG: 2024.07.113/1).

O referido é verdade e dou fê.  
Oeiras (PI), 08 de julho de 2024.

*Manoel Leal Junior*  
\_\_\_\_\_  
Manoel Leal Júnior  
Escrevente Substituto

ESTADO DO PIAUÍ - PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE OEIRAS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
Rua Padre Freitas - 12 - Centro  
CEP: 64.500-000 Fone: 89.3492-1637  
E-mail: [jurorche@pi.jus.br](mailto:jurorche@pi.jus.br)  
Arquiteta Cláudia Ranele Sávio Substituto Público  
Inscrita em 2012 - Escrevente Substituto

	Poder Judiciário
	Estado do Piauí
	Selo Digital de Fiscalização
	CERTIDÃO DE INTEIRO ISENTO
<b>ACU19047-QR9X</b>	
Confira os dados da ata em:	
<a href="http://www.tjpi.jus.br/portalextra">www.tjpi.jus.br/portalextra</a>	