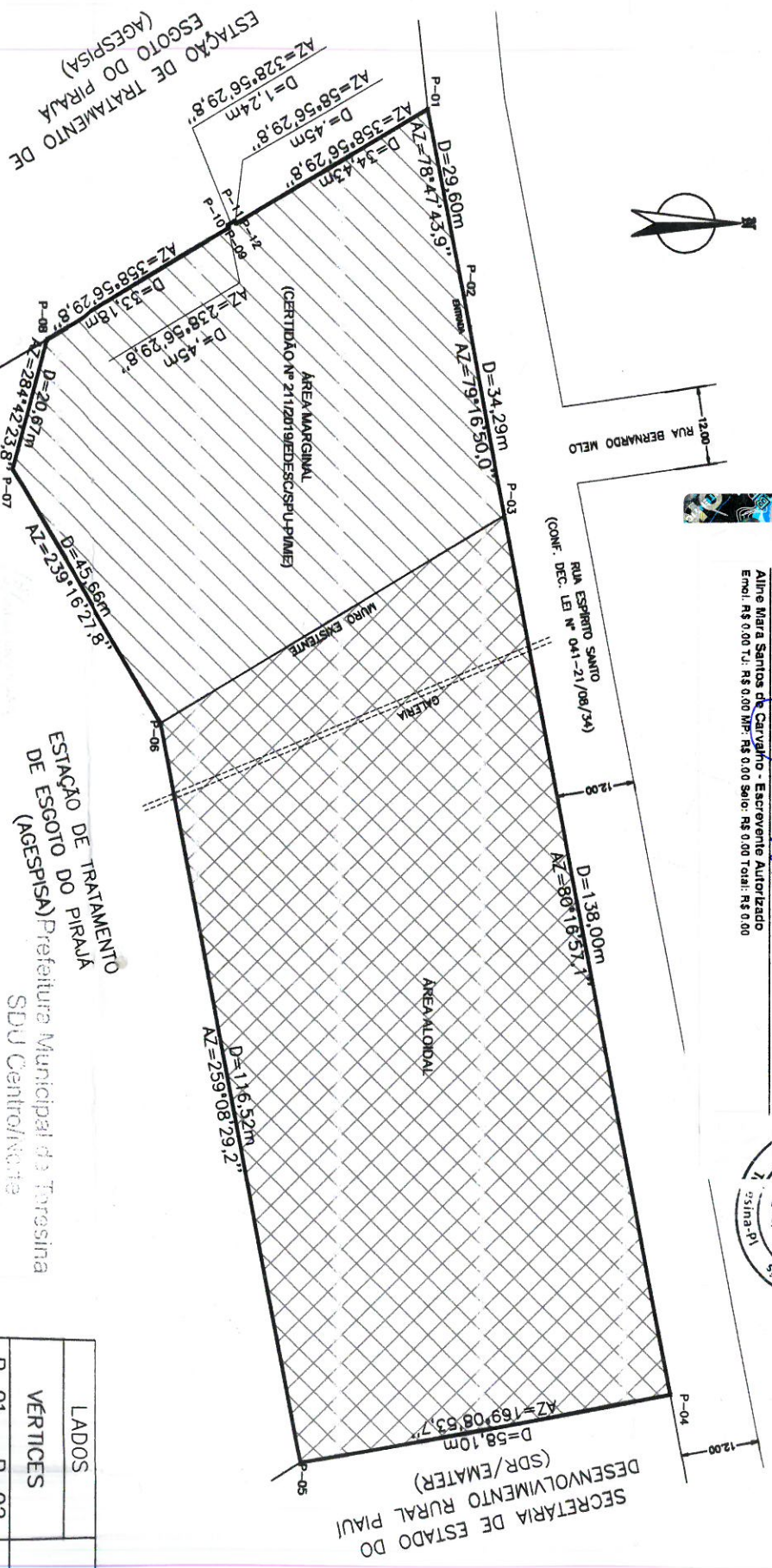
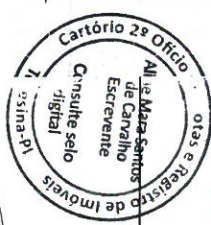


SITUAÇÃO ATUAL

RECONHEÇO POR SEMELHANÇA AS FIRMAS DE ANA KAROLINY OLIVEIRA DA SILVA, e CENIRA TORRES VIANA VEIRA DE ALENCAR, EM TEST. DA VERDADE. DOU FE. TERESINA, 28/07/2021. 10:54:43
SELO ABE85156 - NUIZ. ABE85157 - SRAC CONSULTE EM www.tpijus.br/portalextr

Almeida Santos da Carvalho - Escritório Autorizado
Emp: R\$ 0,00 /L; R\$ 0,00 MP; R\$ 0,00 São; R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00



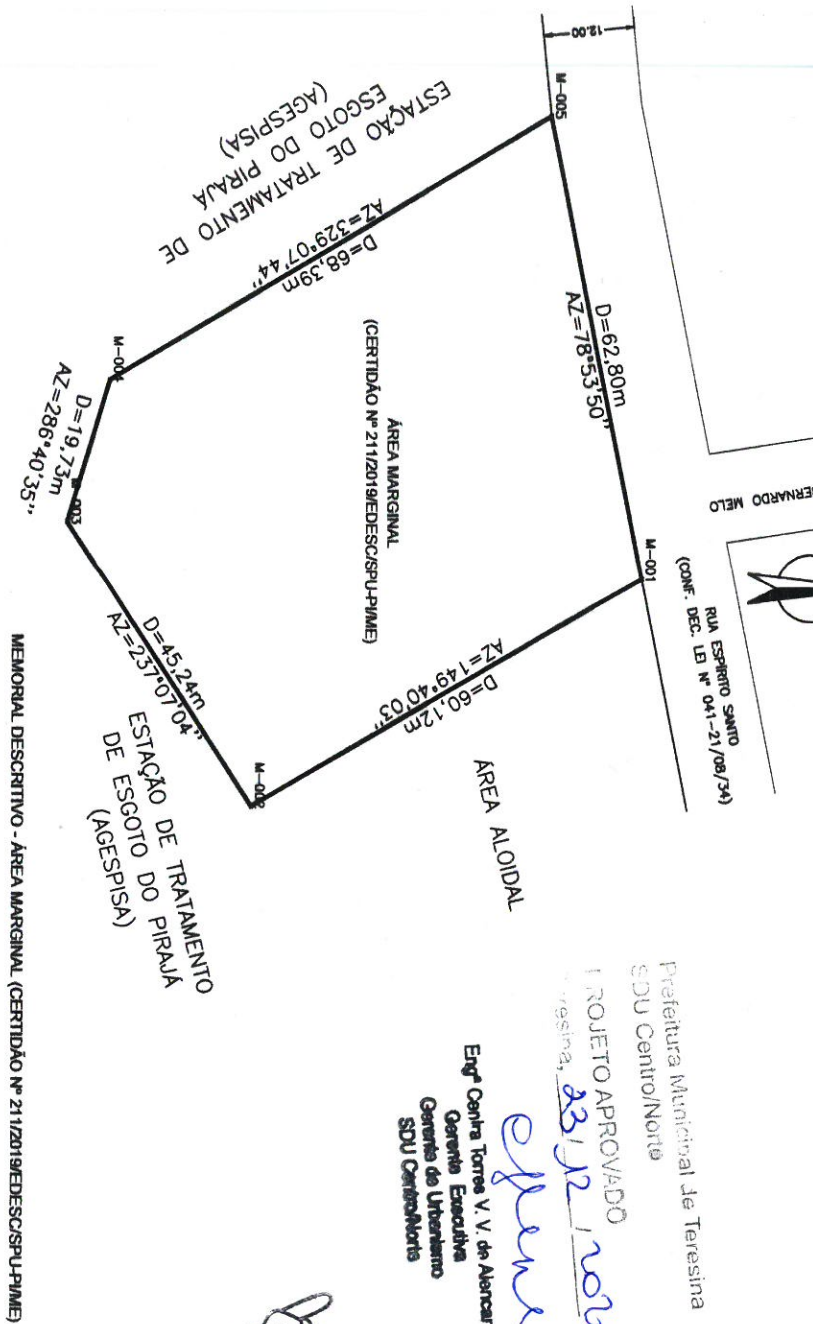
PLANTA
ESCALA: 1/1.000

LEGENDA
 [Hatched Box] ÁREA MARGINAL PERIENCENTE AO PATRIMÔNIO DA UNIÃO, CONFORME CERTIDÃO n° 211/2019/EDESC/SPU-PI/ME
 [Cross-hatched Box] ÁREA ALOIDAL PERTENCENTE AO PREFEITURA MUNICIPAL DE TERESINA-PI

De acordo com as normas da Prefeitura Municipal de Teresina SDU Centro/Norte
 Teresina, 23/10/2021

LADOS	VERTICES	AZIMUT
P-01 - P-02	78°47'43"	
P-02 - P-03	79°16'50"	
P-03 - P-04	80°16'57"	
P-04 - P-05	169°08'52"	
P-05 - P-06	259°08'22"	
P-06 - P-07	239°16'27"	
P-07 - P-08	284°42'22"	
P-08 - P-09	328°56'25"	
P-09 - P-10	238°56'25"	
P-10 - P-11	328°56'29"	
P-11 - P-12	58°56'29"	
P-12 - P-01	328°56'29"	

L.M.E.O. - LINHA MÉDIA DAS ENCHENTES ORDINÁRIAS



MEMORIAL DESCRITIVO - ÁREA MARGINAL (CERTIDÃO Nº 211/2019/EDESC/SPU-PI/ME)

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL
 FRENTE: 62,80 m LIMITANDO-SE COM A SÉRIE SUL DA RUA ESPÍRITO SANTO (CONF. DEC. LEI Nº 041-21/08/34).
 LADO DIREITO: 60,12 m LIMITANDO-SE COM A ÁREA ALOIDAL.
 LADO ESQUERDO: 68,39 m LIMITANDO-SE COM ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTO DO PIRALÁ (AGESPISA).
 FUNDOS: 19,73 m + 45,24 m LIMITANDO-SE COM ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTO DO PIRALÁ (AGESPISA).

ÁREA: 4.123,76 m² PERÍMETRO: 256,28 m

LADOS	VERTICES	AZIMUTES	DISTÂNCIAS (m)	COORDENADAS (UTM)	
				N (METROS)	E (METROS)
M-01 - M-02	149°40'03"	60,1200	740,467,8800	9.438,809,2700	
M-02 - M-03	237°07'04"	45,2400	740,498,2400	9.438,757,3800	
M-03 - M-04	286°40'35"	19,7300	740,460,2400	9.438,732,8200	
M-04 - M-05	329°07'44"	68,3900	740,441,3400	9.438,738,4800	
M-05 - M-01	78°53'50"	62,8000	740,406,2500	9.438,797,1800	

ÁREA ALOIDAL



LADOS	VERTICES	AZIMUTES
P-03 - P-04	80°16'57,1"	
P-04 - P-05	169°08'53,7"	
P-05 - P-06	259°08'29,2"	
P-06 - P-03	328°51'33"	

MEMORIAL DESCRITIVO - ÁREA DE OCUPAÇÃO DA UESPI
 DEMARCAÇÃO DE UM TERRENO FORREIRO SITUADO NA SÉRIE SUL DA
 RUA ESPÍRITO SANTO (CONF. DEC. LEI Nº 041-21/08/34), Nº 996, BAIRRO ACARAPE
 DESTA CAPITAL.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL
 FRENTE: 29,60m+34,29m+138,00m, LIMITANDO-SE COM A SÉRIE SUL DA RUA
 ESPÍRITO SANTO (CONF. DEC. LEI Nº 041-21/08/34).
 LADO DIREITO: 58,10 m LIMITANDO-SE COM A SECRETARIA DE ESTADO DO
 DESENVOLVIMENTO RURAL DO PIAUÍ (SDREMATER).
 LADO ESQUERDO: 34,43m+0,45m+1,24m+0,45m+33,18m LIMITANDO-SE COM ESTAÇÃO
 DE TRATAMENTO DE ESGOTO DO PIRAJÁ (AGESPISA).
 FUNDOS: 20,67m+45,66m+116,52m LIMITANDO-SE COM ESTAÇÃO DE TRATAMENTO
 DE ESGOTO DO PIRAJÁ (AGESPISA).

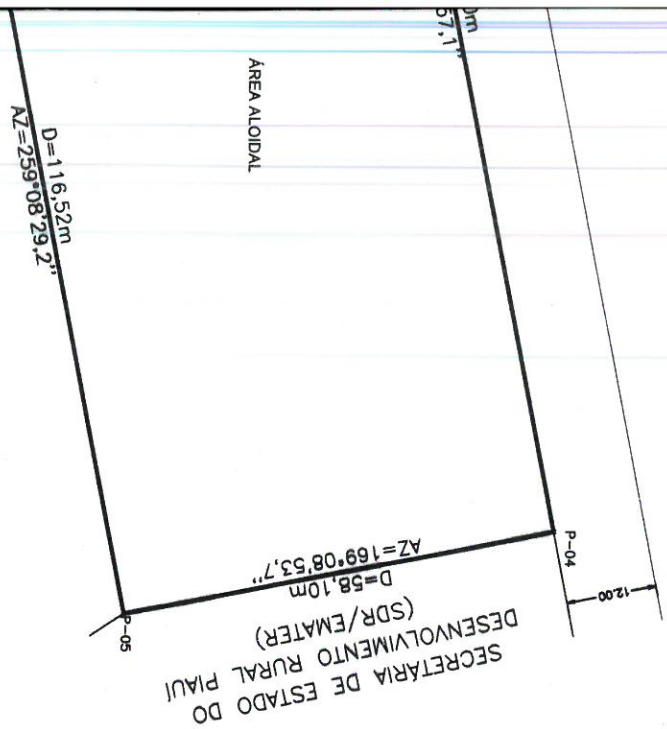
ÁREA: 11.660,96 m² PERÍMETRO: 512,58 m

5º Ofício de Notas e Protesto
 RUA DAVID CALDAS Nº 167, Centro, TERESINA - PIAUÍ
 HEO POR SEMELHANÇA A FIRMA DE CARLOS ORESTES A. ADUJO
 SANTE NO DOC. DEMARCAÇÃO DE LOTE DE TRRENO URB/ NOEM
 DA VERD. Teresina/PI, 04/02/2021 09:56:44.
 Nº 996/2020 - FRRKY Consulte em www.fjfi.jus.br/portalextra

Cartório do Registro de Imóveis
 5º Ofício de Notas e Protestos
 Escrivão Autorizado
 Teresina - PIAUÍ

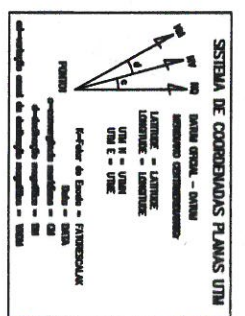
Kenya Cardoso da Silva - Escrevente Autorizada
 0.0071.85.0.00/MF. R\$ 0,00 São R\$ 0,00 TCM/PI R\$ 0,00

DISTÂNCIAS (m)	COORDENADAS (UTM)	
	N (METROS)	E (METROS)
29,6000	740.404,7700	9438796,3500
34,2900	740.433,8100	9.438.802,1100
138,0000	740.467,5000	9.438.808,4800
58,1000	740.603,0300	9.438.834,4700
116,5200	740.613,9700	9.438.777,4100
45,6600	740.499,5400	9.438.755,4600
20,6700	740.640,2800	9.438.732,1300
33,1800	740.440,2900	9.438.737,3700
0,4500	740.423,1700	9.438.765,8000
1,2400	740.422,7900	9.438.765,5700
0,4500	740.422,1500	9.438.766,6300
34,4300	740.422,5300	9.438.766,8600



MEMORIAL DESCRITIVO - ÁREA ALOIDAL
 DESCRIÇÃO DO IMÓVEL
 FRENTE: 138,00 m LIMITANDO-SE COM A SÉRIE SUL DA RUA ESPÍRITO SANTO
 (CONF. DEC. LEI Nº 041-21/08/34).
 LADO DIREITO: 58,10 m LIMITANDO-SE COM A SECRETARIA DE ESTADO DO
 DESENVOLVIMENTO RURAL DO PIAUÍ (SDREMATER).
 LADO ESQUERDO: 61,95 m LIMITANDO-SE COM A ÁREA MARGINAL.
 FUNDOS: 116,52 m LIMITANDO-SE COM ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTO DO
 PIRAJÁ (AGESPISA).
 ÁREA: 7.394,24 m² PERÍMETRO: 374,57 m

TÂNCIAS (m)	COORDENADAS (UTM)	
	N (METROS)	E (METROS)
58,0000	740467,5000	9438808,4800
8,1000	740603,0300	9438834,4700
6,5200	740613,9700	9438777,4100
1,9500	740499,5400	9438755,4600



MEMORIAL ANALÍTICO
 DEMARCAÇÃO DE UM TERRENO FORREIRO MUNICIPAL SITUADO NA SÉRIE SUL DA
 RUA ESPÍRITO SANTO (CONF. DEC. LEI Nº 041-21/08/34), Nº 996, BAIRRO ACARAPE DESTA CAPITAL.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL
 Começa o perímetro deste imóvel no Marco P-01 cravado no canto do muro, limitando-se na frente com a Rua Espírito Santo (Conf. Lei Nº 041-21/08/34), com coordenada UTM E=740.404,77 m e N=9.438.796,35 m, azimute 78°47'43,9\" e distância 29,60 m; segue a partir daí até o Marco P-02, limitando-se na frente com a série sul da Rua Espírito Santo (Conf. Dec. Lei Nº 041-21/08/34), com coordenada UTM E=740.433,81 m e N=9.438.802,11 m, azimute 79°16'50,0\" e distância 34,29 m; segue a partir daí até o Marco P-03, limitando-se na frente com a Rua Espírito Santo (Conf. Dec. Lei Nº 041-21/08/34), com coordenada UTM E=740.467,50 m e N=9.438.808,48m, azimute 80°16'57,1\" e distância 138,00 m; segue a partir daí até o Marco P-04, limitando-se na lateral esquerda, de quem olha para o terreno da rua, com a Secretaria de Estado do Desenvolvimento Rural do Piauí (SDREMATER), com coordenada UTM E=740.603,03 m e N=9.438.834,47 m, azimute 169°08'53,7\" e distância 58,10 m; segue a partir daí até o Marco P-05, limitando-se no fundo com a Estação de Tratamento de Esgoto do Pirajá (AGESPISA), com coordenada UTM E=740.613,97 m e N=9.438.777,41 m, azimute 259°08'29,2\" e distância 116,52 m; segue a partir daí até o Marco P-06, limitando-se no fundo com a Estação de Tratamento de Esgoto do Pirajá (AGESPISA), com coordenada UTM E=740.499,54 m e N=9.438.755,46 m, azimute 239°16'27,8\" e distância 45,66 m; segue a partir daí até o Marco P-07, limitando-se no fundo com a Estação de Tratamento de Esgoto do Pirajá (AGESPISA), com coordenada UTM E=740.640,28 m e N=9.438.732,13 m, azimute 284°42'23,8\" e distância 20,67 m; segue a partir daí até o Marco P-08, limitando-se na lateral esquerda com a Estação de Tratamento de Esgoto do Pirajá (AGESPISA), com coordenada UTM E=740.440,29 m e N=9.438.737,37 m, azimute 328°56'29,8\" e distância 33,18 m; segue a partir daí até o Marco P-09, limitando-se na lateral esquerda com a Estação de Tratamento de Esgoto do Pirajá (AGESPISA), com coordenada UTM E=740.423,17 m e N=9.438.765,80 m, azimute 238°56'29,8\" e distância 0,45 m; segue a partir daí até o Marco P-10, limitando-se na lateral esquerda com a Estação de Tratamento de Esgoto do Pirajá (AGESPISA), com coordenada UTM E=740.422,79 m e N=9.438.765,57 m, azimute 328°56'29,8\" e distância 1,24 m; segue a partir daí até o Marco P-11, limitando-se na lateral esquerda com a Estação de Tratamento de Esgoto do Pirajá (AGESPISA), com coordenada UTM E=740.422,15 m e N=9.438.766,63 m, azimute 58°56'29,8\" e distância 0,45 m; segue a partir daí até o Marco P-12, limitando-se na lateral esquerda com a Estação de Tratamento de Esgoto do Pirajá (AGESPISA), com coordenada UTM E=740.422,53 m e N=9.438.766,86 m, azimute 328°56'29,8\" e distância 34,43 m; segue a partir daí até o Marco P-01, fechando assim um polígono de forma regular, com área de 11.660,96 m² e perímetro de 512,58 m.

SDU CENTRO-NORTE
 Proc. nº 850 00358/2020
 Fls. nº 282
 Kenya Kelly da Silva Padilha
 Protocolo
 SDU Centro/Norte



REQUERENTE:
 UNIVERSIDADE ESTADUAL DO PIAUÍ - UESPI

DEMARCAÇÃO DE LOTE
 DE TERRENO URBANO

ÁREA TOTAL:
 11.660,96 m²

PROPRIETÁRIO:
 PREFEITURA MUNICIPAL DE TERESINA-PI
 4º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS, LIVRO DE
 TRANSCRIÇÕES E TRANSMISSÕES, nº 3-C, fls 29/30, nº 2.764.
 ÁREA MARGINAL: PATRIMÔNIO DA UNIÃO
 CERTIDÃO Nº 211/2019/EDESC/SPU-PI/ME

LOCAL:
 RUA ESPÍRITO SANTO
 Nº 996
 BAIRRO ACARAPE

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
 Carlos Orestes Araújo Cavalcante
 CREA - 190807813-8
 Matrícula - 327309-1

FOLHA:
 A2

ESCALA:
 1/1000

DATA:
 Outubro/2020

LAUDO TÉCNICO - PROFISSIONAL QUE ELABOROU A PLANTA

DOS CONFRONTANTES

Atesto sob as penas da lei que efetuei pessoalmente o levantamento da área e que os valores corretos das dimensões e a identificação das confrontações são apresentados nesta planta e no memorial descritivo que acompanha, declarando conhecer todo teor do parágrafo 14, inciso II do artigo 213, da lei 6.015/73.

Os abaixo assinados, declararam sob as penas da lei nº 6.015/73, que vendo e exami propriedade da UNIÃO (ÁREA MARGINAL (ÁREA ALOIDAL), desta cidade de Teresi apresentada entre os imóveis de nossa pro que tal delimitação nenhum prejuízo dec reconhecimento que o projeto de demarcaç

Teresina - PI, 10 de Outubro de 2020

Teresina - PI, 10 de Outubro de 2020

Carlos Orestes Araújo Cavalcante
Chefe de Divisão de Engenharia
de Agrimensura - DENG/UESPI
CREA: 190807813-8 - Mat. 327309-1

Ricardo de Alm
Procurador
DAP

Ricardo de Almeida Soares

Responsável Técnico

RUA ESPÍRITO SANTO (CONF. DEC. LEI
CONFINANTE: FRENTE CPF: 246.552.98

DO REQUERENTE

Atesto sob as penas da lei, serem verdadeiras todas as informações apresentadas nesta planta e no memorial que acompanha o laudo profissional técnico, declarando conhecer todo teor do parágrafo 14, inciso II do artigo 213, da lei 6.015/73.

Teresina - PI, 10 de Outubro de 2020

Evandro Alberto de Sousa
Reitor
Mat.: 288431-4

AGUAS E ESGOTOS DO PIAUI S.A

SECRETÁRIA DE ESTADO DO PIAUÍ DES
(SDR-EMATER)
CONFINANTE: LADO ESQUERDO

ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTO
CONFINANTE: LADO DIREITO

AGUAS E ESGOTOS DO PIAUI S.A
ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTO
CONFINANTE: FUNDO

AGUAS E ESG

Genival Br
Diretor

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO DE NOTAS
E PROTESTOS DE TÍTULOS
Suyany Kênia Cardoso da Silva
Escrivente Autorizada
Teresina-Piauí

RECONHEÇO POR SEMELHANÇA A FIRMA DE CARLOS ORESTES ARAUJO CAVALCANTE NO DOC. DEMARCAÇÃO DE LOTE DE TRRENO URBANO EM TEST. DA VERD. Teresina/PI, 04/02/2021 09:56:44. SELO AAB20979 - 0296 Consulte em www.tpi.jus.br/portalextra

Suyany Kenya Cardoso da Silva - Escrivente Autorizada
Emol: R\$ 0,00 T.U. R\$ 0,00 M.P. R\$ 0,00 Selc. R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00

Cartório 2º Ofício de Imóveis e Registro de Imóveis
Almeida Maria Santos de Carvalho
d. Carvalho
Escrivente
Consulte selo digital

Almeida Maria Santos de Carvalho - Escrivente Autorizado
Emol: R\$ 0,00 T.U. R\$ 0,00 M.P. R\$ 0,00 Selc. R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00

RECONHEÇO POR SEMELHANÇA A FIRMA DE EVANDRO ALBERTO DE SOUSA QUE ASSINA PELA EMPRESA FUNDACAO UNIVERSIDADE ESTADUAL DO PIAUI - FUESPI CONTRATO ARQUIVADO EM 09/07/2018, EM TEST. DA VERDADE. TERESINA, 28/01/2021 10:59:28. SELO ABB8917Z - 0361 CONSULTE EM WWW.TPI.JUS.BR/PORTALEXTRA



2º OFÍCIO

2º OFÍCIO

1º OFÍCIO

2º OFÍCIO

RECONHEÇO POR SEMELHANÇA A FIRMA DE GENIVAL BRITO DE CARVALHO QUE ASSINA PELA EMPRESA AGUAS E ESGOTOS DO PIAUI S.A. - AGESPISA CONTRATO ARQUIVADO EM 11/10/2018, EM TEST. DA VERDADE. DOU FE TERESINA, 28/01/2021 11:04:38. SELO ABE85178 - 0PNP CONSULTE EM WWW.TPI.JUS.BR/PORTALEXTRA

Almeida Maria Santos de Carvalho - Escrivente Autorizado
Emol: R\$ 0,00 T.U. R\$ 0,00 M.P. R\$ 0,00 Selc. R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00

RECONHEÇO POR SEMELHANÇA A FIRMA DE GENIVAL BRITO DE CARVALHO QUE ASSINA PELA EMPRESA AGUAS E ESGOTOS DO PIAUI S.A. - AGESPISA CONTRATO ARQUIVADO EM 11/10/2018, EM TEST. DA VERDADE. DOU FE TERESINA, 28/01/2021 11:04:37. SELO ABB8917Z - 0361 CONSULTE EM WWW.TPI.JUS.BR/PORTALEXTRA

Almeida Maria Santos de Carvalho - Escrivente Autorizado
Emol: R\$ 0,00 T.U. R\$ 0,00 M.P. R\$ 0,00 Selc. R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00



2º OFÍCIO

2º OFÍCIO

1º OFÍCIO

2º OFÍCIO

nas da lei, e nos termos do artigo 212, 213, parágrafo
ninando a planta (croqui e memorial) do imóvel de
AL) E PREFEITURA MUNICIPAL DE TERESINA-PI
sina-Piauí, nada temos a opor quanto à delimitação
opriedade e o imóvel acima citado. Cientes estamos,
corre à área e perímetro dos imóveis confinantes,
içãõ não atinge nosso direito de propriedade.

Imécia Santos
- Geral Adjunto
apl. 3/8/96

il Nº 041-21/08/34)

B-53

he
Pinto Clerton Filho
Proprietário Geral do
SENVOLVIMENTO RURAL DO PIAUÍ

TO DO PIRAJÁ (AGESPISA)


TO DO PIRAJÁ (AGESPISA)

SCOTOS DO PIAUÍ S.A.
Prto de Carvalho
Presidente

2ª SEMEADIA EXTRAJUDICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, NOTAS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CRLV DA PESSOA JURÍDICA DE TERESINA-PI
Bel' Marlyane de Oliveira Sousa - Tábua Interna - Portaria nº 3089/2017 - PUPICGJ/EXPCGJ

RECONHECO POR SEMELHANÇA A FIRMA DE RICARDO DE ALMEIDA SANTOS QUE ASSINA PELA EMPRESA DE INVESTIMENTO RURAL DO PIAUÍ, CONTRATO ARQUIVADO EM 07/07/2021, EM TEST. S.E.L.O. ABE86173 - 2DLP CONSULTA EM WWW.IPI.PI.JUS.BR/PORTALEXITA

Aline
Aline Maria Santos de Carvalho - Escrevente Autorizada
Empl. R\$ 0,00 T.O. R\$ 0,00 MP. R\$ 0,00 Selo: R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00



Cartório
Aline Maria Santos
de Carvalho
Escrevente
Consulte selo
digital
Teresina-PI




Cartório 2º Ofício
Aline Maria Santos
de Carvalho
Escrevente
Consulte selo
digital
Teresina-PI

Cartório 2º Ofício
Aline Maria Santos
de Carvalho
Escrevente
Consulte selo
digital
Teresina-PI

SEMÉADIA EXTRAJUDICIAL DO 1º OFÍCIO
Registro de Imóveis - Notas - Títulos e Documentos - Pessoa Jurídica

RECONHEÇO POR SEMELHANÇA A FIRMA DE PLINIO CLERTON FILHO QUE ASSINA PELA EMPRESA O ESTADO DO PIAUÍ CONTRATO ARQUIVADO EM 09/02/2021 NO DOCUMENTO PLANTA DE DEMARCAÇÃO, EM TEST. DDU FE: Teresina/PI_09/02/2021_11:43:19. SELO ABE86579 - EC9W CONSULTA EM WWW.IPI.PI.JUS.BR/PORTALEXITA

Maria de L. Moraes
Mária de L. Moraes - Escrevente Autorizada
Empl. R\$ 0,00 T.O. R\$ 0,00 MP. R\$ 0,00 Selo: R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00



CONTINUA	ÁREA SOCIAL
74°00'00" S	50-M - 10-M
40°00'00" E	50-M - 50-M
27°04'38" S	40-M - 50-M
34°00'00" E	40-M - 40-M
10°22'08" S	10-M - 50-M