



ESTADO DO PIAUÍ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE TERESINA  
MEMÓRIA DE CÁLCULO DO IPTU: 0026684/21-78

FOLHA 1 2

Referência cadastral

Inscrição municipal	Data referência	Ativo
202.128-5	24/08/2021	Ativo

Localização do imóvel

RUA ESPIRITO SANTO, 996 CEP: 64.002-223  
BAIRRO PIRAJÁ

Endereço de entrega

RUA ALM.GERVASIO SAMPAIO, 685  
BAIRRO CENTRO / PARNAIBA-PI  
TERESINA - PI CEP: 64.000-000

Dados do proprietário

Proprietário

00.489.828/0038-47 SUPERINTENDENCIA DO PATRIMONIO DA UNIAO NO PIAUI

Características do imóvel

<b>Tipo do imóvel</b>	<b>Condomínio</b>	<b>Tipo ocupação/Topologia</b>	<b>Patrimônio</b>	<b>Ativo</b>
Predial	Não	CONSTRUIDO	PUBLICO FEDERAL	Ativo
<b>Cobrança</b>	<b>Limites</b>	<b>Arborização</b>	<b>Situação</b>	
IMUNE	MURADO	NAO TEM	MEIO QDR I FREN	
<b>Topografia</b>	<b>Pedologia</b>	<b>Código mensagem</b>	<b>Calçada</b>	
PLANA	FIRME	SITUACAO NORMAL	TEM	
<b>Fração ideal</b>	<b>Área terreno da unidade</b>	<b>Área construída</b>		
1,00000	4.123,76	1.151,52		

Dimensões do Terreno

<b>Testada principal</b>	<b>Área total do terreno</b>	<b>Área total construída do lote</b>	<b>Profundidade</b>
62,80	4.123,76	1.151,52	65,66 - Calculada

Dados da avaliação

<b>Vlr. venal terreno</b>	<b>Vlr. venal edificação</b>	<b>Valor venal imóvel</b>	<b>Data avaliação</b>
237.341,38	480.707,70	718.049,08	24/08/2021

Cadastro das edificações

<b>Inscrição imobiliária</b>	<b>Sentido</b>	<b>Elevador</b>	<b>Nr pavimentos</b>	<b>Ativo</b>
003-045-0013-0000-01	HORIZONTAL	SEM	1	Ativo
	<b>Uso</b>	<b>Tipologia</b>	<b>Estrutura</b>	
	CEDIDO	GALPAO	MISTA ALV./CONC	
	<b>Destinação</b>	<b>Padrão</b>	<b>Conservação</b>	
	INSTITUCIONAL	MEDIO	BOA	
	<b>Ano construção</b>	<b>Área edificada</b>	<b>Fração ideal da edificação</b>	
	1990	1.000,00	1,00000	
	<b>Valor venal terreno</b>	<b>Valor venal edificação</b>	<b>Valor venal imóvel</b>	
	206.112,02	423.513,14	629.625,16	
<b>Inscrição imobiliária</b>	<b>Sentido</b>	<b>Elevador</b>	<b>Nr pavimentos</b>	<b>Ativo</b>
003-045-0013-0000-02	HORIZONTAL	SEM	1	Ativo
	<b>Uso</b>	<b>Tipologia</b>	<b>Estrutura</b>	
	PROPRIO	COBERTURA METAL	METALICA	
	<b>Destinação</b>	<b>Padrão</b>	<b>Conservação</b>	
	INSTITUCIONAL	MEDIO	REGULAR	
	<b>Ano construção</b>	<b>Área edificada</b>	<b>Fração ideal da edificação</b>	
	1998	125,84	1,00000	
	<b>Valor venal terreno</b>	<b>Valor venal edificação</b>	<b>Valor venal imóvel</b>	
	25.936,66	49.559,19	75.495,85	

A presente ficha, sem conter rasuras, foi lavrada em Teresina (PI), em 24/08/2021, às 12:19 horas, sob o código de autenticidade nº 4B3DCCD2A24CC56A

USUÁRIO  
JOSE FRANCISCO



**ESTADO DO PIAUÍ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE TERESINA**  
**MEMÓRIA DE CÁLCULO DO IPTU: 0026684/21-78**

FOLHA 2 / 2

**Referência cadastral**

<b>Inscrição municipal</b> 202 128-5	<b>Inscrição cartográfica</b> 003-045-0013-0000-00	<b>Data referência</b> 24/08/2021	<b>Ativo</b> Ativo
---	---	--------------------------------------	-----------------------

<b>Inscrição imobiliária</b> 003-045-0013-0000-03	<b>Sentido</b> HORIZONTAL	<b>Elevador</b> SEM	<b>Nr pavimentos</b> 1	<b>Ativo</b> Ativo
	<b>Uso</b> CEDIDO	<b>Tipologia</b> DEPOSITO	<b>Estrutura</b> ALVENARIA	
	<b>Destinação</b> INSTITUCIONAL	<b>Padrão</b> MEDIO	<b>Conservação</b> BOA	
	<b>Ano construção</b> 2020	<b>Área edificada</b> 21,94	<b>Fração ideal da edificação</b> 1,00000	
	<b>Valor venal terreno</b> 4.521,35	<b>Valor venal edificação</b> 6.791,75	<b>Valor venal imóvel</b> 11.313,10	

<b>Inscrição imobiliária</b> 003-045-0013-0000-04	<b>Sentido</b> HORIZONTAL	<b>Elevador</b> SEM	<b>Nr pavimentos</b> 1	<b>Ativo</b> Ativo
	<b>Uso</b> CEDIDO	<b>Tipologia</b> ED COMPLEMENTAR	<b>Estrutura</b> ALVENARIA	
	<b>Destinação</b> INSTITUCIONAL	<b>Padrão</b> BAIXO	<b>Conservação</b> BOA	
	<b>Ano construção</b> 2018	<b>Área edificada</b> 3,74	<b>Fração ideal da edificação</b> 1,00000	
	<b>Valor venal terreno</b> 771,35	<b>Valor venal edificação</b> 843,62	<b>Valor venal imóvel</b> 1.614,97	