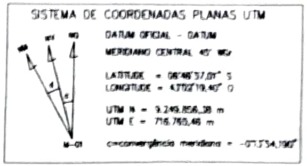

MEMORIAL DESCRITIVO - ÁREA DE OCUPAÇÃO DA UESPI

DEMARCAÇÃO DE UM LOTE URBANO, DA EMPRESA DE GESTÃO DE RECURSOS DO ESTADO DO PIAUÍ S/A - EMGERPI, SITUADO NA SÉRIE SUL DA AVENIDA ALFREDO GAZE (BR-343), S/N, BAIRRO CENTRO, ZONA URBANA DA CIDADE DE FLORIANO-PI.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

FRENTE: 98,50 m, LIMITANDO-SE COM A SÉRIE SUL DA AVENIDA ALFREDO GAZE (BR-343).

LADO DIREITO: 131,60 m LIMITANDO-SE COM A SÉRIE POENTE DA RUA ADELINA MONTEIRO

FUNDO: 63,70 m LIMITANDO-SE COM O CONJUNTO HABITACIONAL PARAÍSO

LADO ESQUERDO: 85,01 m + 11,20 m + 13,68 m + 17,90 m + 50,00 m LIMITANDO-SE COM O CONJUNTO HABITACIONAL PARAÍSO.

ÁREA: 12.078,63 m² PERIMETRO: 471,59 m

LADOS		AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRAFICAS)	
Vértices	Vértices			N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
M01	M02	46°17'56,75"	98,50	9.249.856,38	716.765,46	6°46'57.008" S	43°2'19.396" W
M02	M03	148°51'55,76"	131,60	9.249.924,43	716.836,67	6°46'54.784" S	43°2'17.086" W
M03	M04	205°04'45,13"	63,70	9.249.811,79	716.904,72	6°46'58.441" S	43°2'14.856" W
M04	M05	297°01'24,63"	85,01	9.249.754,09	716.877,72	6°47'00.322" S	43°2'15.727" W
M05	M06	26°11'46,90"	11,20	9.249.792,72	716.801,99	6°46'59.075" S	43°2'18.198" W
M06	M07	295°19'07,12"	13,68	9.249.802,77	716.806,93	6°46'58.747" S	43°2'18.038" W
M07	M08	30°22'00,86"	17,90	9.249.808,62	716.794,57	6°46'58.558" S	43°2'18.442" W
M08	M01	310°15'54,94"	50,00	9.249.824,06	716.803,61	6°46'58.055" S	43°2'18.149" W

ORESTES CARVALHO

DEMARCAÇÃO DE LOTE URBANO PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REQUERENTE: UNIVERSIDADE ESTADUAL DO PIAUÍ - UESPI

AREA TOTAL: 12.078,63 m²

REGISTRO DE IMOVEL: 3º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO, LIVRO 02 DE REGISTRO GERAL, MATRÍCULA Nº 14.295.

PERIMETRO: 471,59 m

LOCAL: AV. ALFREDO GAZE (BR-343) S/N BAIRRO CENTRO FLORIANO-PI

RESPONSAVEL TECNICO: Carlos Orestes Araújo Cavalcante CREA- 1980/D/TI-0 Chefe da Divisão de Eng. de Agrimensura-DENG/UESPI Matrícula- 307309-1

FOLHA: A3

ESCALA: 1/1000

DATA: SETEMBRO/2021

LAUDO TÉCNICO – PROFISSINAL QUE ELABOROU A PLANTA

Atesto sob as penas da lei que efetuei pessoalmente o levantamento da área e que os valores corretos das dimensões e a identificação das confrontações são apresentados nesta planta e no memorial descritivo que acompanha, declarando conhecer todo teor do parágrafo 14, inciso II do artigo 213, da lei 6.015/73.

Floriano – PI, 29 de Setembro de 2021.

Responsável Técnico
Carlos Orestes Araujo Cavalcante
Engenheiro Agrimensor CREA 190807813-8
Chefe da Div. De Eng de Agrim. – DENG/UESPI – Mat. 327309-1

DO REQUERENTE

Atesto sob as penas da lei, serem verdadeiras todas as informações apresentadas nesta planta e no memorial que acompanha o laudo profissional técnico, declarando conhecer todo teor do parágrafo 14, inciso II do artigo 213, da lei 6.015/73.

Floriano – PI, 29 de Setembro de 2021.

UNIVERSIDADE ESTADUAL DO PIAUÍ

Evandro Alberto de Sousa
Reitor
Matrícula: 268.431-4

DO PROPRIETÁRIO E DOS CONFRONTANTES

Os abaixo assinados, declaram sob as penas da lei, e nos termos do artigo 212, 213, parágrafo 2º da lei nº 6.015/73, que vendo e examinando a planta (croqui e memorial) do imóvel de propriedade da **EMPRESA DE GESTÃO DE RECURSOS DO ESTADO DO PIAUÍ S/A - EMGERPI**, localizado na cidade de Floriano-Piauí, nada temos a opor quanto à delimitação apresentada entre os imóveis de nossa propriedade e o imóvel acima citado. Cientes estamos, que tal delimitação nenhum prejuizo decorre à área e perímetro dos imóveis confinantes, reconhecimento que o projeto de demarcação não atinge nosso direito de propriedade.

Floriano – PI, 29 de Setembro de 2021.

EMPRESA DE GESTÃO DE RECURSOS DO ESTADO DO PIAUÍ S/A - EMGERPI
PROPRIETÁRIO

Júlio Cesar da S. Ferreira
Secretário de Infraestrutura
Portaria Nº 336/2022
CPF: 004.910.311-30

AVENIDA ALFREDO GAZE (BR-343)
FRENTE

RUA ADELINA MONTEIRO
LADO DIREITO

CONJUNTO HABITACIONAL PARAÍSO
FUNDO

CONJUNTO HABITACIONAL PARAÍSO
LADO ESQUERDO

Juliane Mayara Coelho de Sousa
Escrevente
Consulte selo digital
Cartório 2º Ofício de Notas e Registro de Imóveis

2º SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, NOTAS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DA PESSOA JURÍDICA DE TERESINA/PI
CEP 64.000-520 - fone: (086) 3224-7191 E-MAIL: cartorioalberto@hotmail.com.br - www.cartorio2oficionotas.com.br / CNS 11.774-2
Bel.º Murilo Mendes de Oliveira Sousa - Tabelião Interino - Portaria nº 1806/2017 - PJ/PGE/CGE/PGCJ

RECONHEÇO POR SEMELHANÇA A FIRMA DE EVANDRO ALBERTO DE SOUSA QUE ASSINA PELA EMPRESA FUNDACAO UNIVERSIDADE ESTADUAL DO PIAUI- FUESPI CONTRATO ARQUIVADO EM 06/07/2018 NO DOCUMENTO PLANTA. EM TEST. DA VERDADE. DOU FÉ. Teresina/PI, 23/05/2023 13:39:56.
SELO AEM36060 - OMDO CONSULTE EM www.tjpi.jus.br/portalextra.

Juliane Mayara Coelho de Sousa - Escrevente Autorizada
Emol: R$ 0.00 TJ: R$ 0.00 MP: R$ 0.00 Selo: R$ 0.00 Total: R$ 0.00

Ofício de Notas e Registro de Imóveis
Rua Eliseu Martins, nº 1194 - Centro - CEP: 64.000-120 - Teresina - Piauí - Fone: (86) 3221-3999 - Fax: (86) 3221-8621
Bel. ÁLINE BEZERRA DOS SANTOS

RECONHEÇO POR SEMELHANÇA A FIRMA DE ÁLINA CÉLIA SANTOS MENEZES QUE ASSINA PELA EMPRESA EMPRESA DE GESTÃO DE RECURSOS DO ESTADO DO PIAUÍ S.A.- EMGERPI CONTRATO ARQUIVADO EM 17/07/2020 NO DOCUMENTO DECLARAÇÃO DO PROPRIETÁRIO E DOS CONFRONTANTES. EM TEST. DA VERDADE. DOU FÉ. Teresina/PI, 25/04/2023 12:35:15.
SELO AEF31578 - ORFS CONSULTE EM www.tjpi.jus.br/portalextra.

GILVANA VERAS DA SILVA - ESCREVENTE COMPROMISSADA
Emol: R$ 4.70 TJ: R$ 0.84 MP: R$ 0.28 Selo: R$ 0.28 Total: R$ 6.30

CARTÓRIO 4º OFÍCIO DE NOTAS
REGISTRO DE IMÓVEIS
Gilvana Veras da Silva
Escrevente Autorizada
Teresina - Piauí

Ofício de Notas e Registro de Imóveis
Rua Eliseu Martins, nº 1194 - Centro - CEP: 64.000-120 - Teresina - Piauí - Fone: (86) 3221-3999 - Fax: (86) 3221-8621
Bel. ÁLINE BEZERRA DOS SANTOS

RECONHEÇO POR SEMELHANÇA A FIRMA DE ÁLINA CÉLIA SANTOS MENEZES QUE ASSINA PELA EMPRESA EMPRESA DE GESTÃO DE RECURSOS DO ESTADO DO PIAUÍ S.A.- EMGERPI CONTRATO ARQUIVADO EM 17/07/2020 NO DOCUMENTO DECLARAÇÃO DO PROPRIETÁRIO E DOS CONFRONTANTES. EM TEST. DA VERDADE. DOU FÉ. Teresina/PI, 25/04/2023 12:35:15.
SELO AEF31578 - HCKW CONSULTE EM www.tjpi.jus.br/portalextra.

GILVANA VERAS DA SILVA - ESCREVENTE COMPROMISSADA
Emol: R$ 4.70 TJ: R$ 0.84 MP: R$ 0.28 Selo: R$ 0.28 Total: R$ 6.30

CARTÓRIO 4º OFICIO DE NOTAS
REGISTRO DE IMÓVEIS
Gilvana Veras da Silva
Escrevente Autorizada
Teresina - Piauí

Ofício de Notas e Registro de Imóveis
Rua Eliseu Martins, nº 1194 - Centro - CEP: 64.000-120 - Teresina - Piauí - Fone: (86) 3221-3999 - Fax: (86) 3221-8621
Bel. ÁLINE BEZERRA DOS SANTOS

RECONHEÇO POR SEMELHANÇA A FIRMA DE ÁLINA CÉLIA SANTOS MENEZES QUE ASSINA PELA EMPRESA EMPRESA DE GESTÃO DE RECURSOS DO ESTADO DO PIAUÍ S.A.- EMGERPI CONTRATO ARQUIVADO EM 17/07/2020 NO DOCUMENTO DECLARAÇÃO DO PROPRIETÁRIO E DOS CONFRONTANTES. EM TEST. DA VERDADE. DOU FÉ. Teresina/PI, 25/04/2023 12:35:15.
SELO AEF31578 - HCKW CONSULTE EM www.tjpi.jus.br/portalextra.

GILVANA VERAS DA SILVA - ESCREVENTE COMPROMISSADA
Emol: R$ 4.70 TJ: R$ 0.84 MP: R$ 0.28 Selo: R$ 0.28 Total: R$ 6.30

CARTÓRIO 4º OFICIO DE NOTAS
REGISTRO DE IMÓVEIS
Gilvana Veras da Silva
Escrevente Autorizada
Teresina - Piauí

4º OFÍCIO
2º OFÍCIO
2º OFÍCIO
2º OFÍCIO
2º OFÍCIO