SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFICIO ÚNICO DE SÃO JOÃO DO PIAUÍ
Registro de Títulos e Documentos, Registro Civil de Pessoa Jurídica, Protesto de Títulos, Registro Civil das Pessoas Naturais, Notas e Registro de Imóveis.
Dra. Rafaella de Britto Freire Araújo Moreira Guedes, Tabeliã Interina
Email: cartoriochicosantos@hotmail.com - ☎(89) 3483-1253, (89)99416-4912

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA

CERTIFICO a requerimento verbal de pessoa interessada que, revendo e dando buscas nos Livros de Registros Geral de Imóveis, deste município e Comarca, arquivados e em andamento neste Cartório, a meu cargo, neles consta às fls. 94, do Livro 2-X, Matriculado sob nº 3.794, em data de 05.10.1978, a matricula do teor seguinte: **"UM TERRENO"**, medindo cem(100) metros de frente; por igual quantia de fundos, e sessenta e oito(68) metros de cada lados, correspondente a um total de 6.800,00m², localizada na Travessa Raimundo Porto, nesta cidade; limitando-se da seguinte maneira: para o lado direito(norte), com uma rua sem nome; para o lado esquerdo(sul), com os vendedores; para os fundos(nascente), com a Travessa Ernesto Carvalho e pela frente(poente), com a via Pública. **Proprietário: José Barbosa Costa,** brasileiro, casado, proprietário, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 038.878.393-15. Reg. Ant. 3.792, neste Livro ás fls. 92, em: 05.10.1978. Dou fé. F.D.Santos.

R-1-3.794 – Em: 05.10.1978 – Transmitentes: José Barbosa Costa e sua mulher D. Ana de Moura Costa, brasileiros, casados, proprietários, residentes e domiciliados nesta cidade, CPF 038.878.393-15. **Adquirente: Prefeitura Municipal desta cidade**, CGC 051930850004000, representada pelo atual Prefeito Municipal Sr. José Paulo de Sousa, brasileiro, casado, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 008.811.713-67. **COMPRA E VENDA** – Escritura Pública de hoje, lavrada no 2º Cartório (Lº. 30, fls. 51). Valor: Cr$ 25.000,00 (vinte e cinco mil cruzeiros). Dou fé. MM.Damasceno.

R-2-3.794 – Em: 05.10.1978 – Transmitente: A Prefeitura Municipal desta cidade, CGC nº 051930850004000, representado pelo Prefeito Municipal Sr. José Paulo de Sousa, brasileiro, casado, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 008.811.713-67. **Adquirente: ESTADO DO PIAUÍ**, para implantação do Projeto Sertanejo – Núcleo São João do Piauí, convenio com a Sudene – **PÚBLICO DE DOAÇÃO** – Escritura do 2º Tabelião Público desta cidade, Lº. 31ª, fls. 13/14, datado de 05.10.1978. Valor não há. Dou fé. F.D.Santos.

O referido é verdade e dou fé.

São João do Piauí(PI), 25 de Novembro de 2022

Poder Judiciário
Estado do Piauí
Selo Digital de Fiscalização
CERTIDÃO DE INTEIRO
ISENTO
ADD86113-IFJJ
Confira os dados do ato em:
www.tjpi.jus.br/portalextra

CARTÓRIO OFÍCIO ÚNICO
SÃO JOÃO DO PIAUÍ - PI
Rafael Alves Moura
Escrevente Designado

CERTIFICO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA

CERTIFICO o requerimento verbal de pessoa interessada, que revendo o livro nº 2 do Registro de Imóveis da Comarca de São João do Piauí, Estado do Piauí, encontrei a matrícula de nº 3.792, em nome de Construtora Nova Vida Ltda, CNPJ 00.000.000/0001-00, com sede na Rua Coronel Antônio Leite, nº 1.500, Centro, CEP 64.000-000, Teresina/PI, conforme R.1/3.792 de 05/10/1978, e R.2/3.792 de 12/03/1979, que o imóvel matriculado é composto de um terreno urbano, medindo 10 metros de frente por 30 metros de fundos, perfazendo 300 m², situado na Rua Coronel Antônio Leite, nº 1.500, Centro, São João do Piauí/PI, CEP 64.000-000, com as seguintes características: Lote 12, Quadra 14, Setor Norte, Loteamento Vila Nova, conforme planta aprovada pela Prefeitura Municipal de São João do Piauí em 03/04/1977. Área construída: 180 m², em alvenaria, com 3 quartos, 2 banheiros, sala, cozinha e varanda. Valor venal atribuído pela Prefeitura: R$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais). Proprietária: Maria Aparecida Souza Lima, brasileira, casada, professora, residente e domiciliada na Rua Coronel Antônio Leite, nº 1.500, Centro, São João do Piauí/PI, CEP 64.000-000, CPF 000.000.000-00, RG 1.234.567 SSP/PI, nascida em 12/05/1970, filha de José Ribeiro Lima e Maria Conceição Lima, casada em regime de comunhão parcial de bens com José Antônio Lima, CPF 111.222.333-44, RG 2.345.678 SSP/PI, nascido em 03/08/1968, filho de Francisco Antônio Lima e Maria Conceição Lima. Ônus: Hipoteca em favor do Banco Nordeste do Brasil S/A, CNPJ 07.237.373/0001-20, agência 0123, conforme R.3/3.792 de 14/06/1980, no valor de R$ 60.000,00, com vencimento em 14/06/2010. Observação: Imóvel não possui averbação de construção irregular. Último ato: R.4/3.792 de 02/02/2010, averbando a quitação da hipoteca, conforme carta de anuência nº 0123/2010, emitida pelo Banco Nordeste do Brasil S/A, Agência 0123, São João do Piauí/PI. Nada mais foi encontrado. O referido é verdade e dou fé.

São João do Piauí/PI, 25 de Novembro de 2022.

Rua Coronel Antônio Leite, 105 - Cartório Eldrado - Centro - São João do Piauí/PI - CEP 64.000-000 - (86) 3522-1234