OSWALDO LIMA ALMENDRA FILHO, Tabelião Público do 1º Ofício, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição, Oficial do Protesto de Letras, de Títulos e Documentos, desta cidade e Comarca de Parnaíba, Estado do Piauí, por nomeação legal, etc.....

CERTIDÃO – CADEIA DOMINIAL DE IMÓVEL

CERTIFICO, usando das atribuições que me são conferidas por lei e a requerimento verbal de pessoa interessada, que dando busca e revendo o arquivo do Cartório do 1º Ofício desta Comarca, a meu cargo, nos livros e demais papéis referentes a registros imobiliários, constatei que o imóvel **matriculado sob nº 21.484**, de **12 de Junho de 2013, do livro 2-HQ**, em nome de **ROBERTO BRODER CONSTRUÇÕES LTDA**, estabelecida nesta cidade, á Av. Presidente Vargas n° 205 a 217, inscrita no cadastro geral de contribuintes do ministério da fazenda sob n° 06.712.525/0001-63, constante de **UM TERRENO** foreiro ao município, situado na zona rural, no lugar denominado Baixão, medindo a frente para o norte, limitando-se com a Estrada do Fio, quinhentos e cinquenta (550) metros; lado direito, limitando-se com um terreno de José Basto Magalhães, medindo novecentos (900) metros de profundidade; lado esquerdo, limitando-se com um terreno de Milton Fortuna Mota, medindo novecentos (900) metros de profundidade; fundo, limitando-se com terreno do Patrimônio Municipal, medindo quinhentos e cinquenta (550) metros, com a área total de quatrocentos e noventa e cinco mil (495.000) metros quadrados, **foi adquirido** de Roberto Broder, engenheiro civil e sua mulher dona Jozely Maciel Broder, advogada, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Praça Santo Antonio, portadores do CPF n° 022.423.973-20, conforme Escritura publica de incorporação de bem imóvel ao patrimônio de pessoa jurídica, datada de 24 de janeiro do fluente ano de 1978, lavrada em notas do Cartório Marinho, no livro de notas n° 18, as fls. 31 a 32, com registro lavrado no extinto Cartório do 4ª Ofício desta cidade, sob nº **sob nº R3/226**, de **24 de Janeiro de 1978, do livro 2-B; que** o senhor Roberto Broder, por sua vez, adquiriu o mencionado imóvel do senhor JOÃO CESARIO DE ARAÚJO e sua esposa Silveria Almeida de Araújo, conforme Escritura publica de compra e venda datada de 11 de Março 1977, lavrada em notas do Cartório do 2º Ofício desta cidade, no livro de notas n° 43, as fls. 157v/160, com registro lavrado no extinto Cartório do 4ª Ofício desta cidade, sob nº **sob nº R2/226**, de **14 de Outubro de 1976, do livro 2-B; que** o senhor João Cesário de Araújo, a seu turno, adquiriu o dito imóvel do senhor Elpidio Matias de Oliveira, conforme Escritura Particular datada de 29 de Dezembro de 1967, **com registro lavrado no extinto Cartório do 4º Ofício desta cidade, no livro 2-B, sob nº de ordem R1/226, de 14-Outubro de 1976**; que o senhor Elpidio Matias de Oliveira, por sua vez, adquiriu o imóvel de Ferreira Silva, conforme Carta de Aforamento nº 3.240, de 22-11-1952, **com registro lavrado neste Cartório, no livro de Transcrição das Transmissões de Imóveis, livro 3,nº 12, sob nº de ordem 9.018, de 22-11-1952, perfazendo um período de 64 (sessenta e quatro) anos. CERTIFICO,** mais, que na matrícula nº 21.484, consta as averbações seguintes: "AV3/21.484- Uma área de 4.367,85m², foi desmembrada e matriculada sob o n° 25.546, do livro 2-JG, deste Cartório. Foram exibidos os seguintes documentos: CREA n° 00019046100135013817, Alvará de desmembramento da Prefeitura Municipal processo 21736/2014 e planta, que ficam arquivados neste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Parnaíba, 23 de Julho de 2014; AV4/21.484- Uma área constante dos lotes 39, 40, 41 e 42 da quadra 02, foram desmembrados e matriculados sob o n° 27.829 a 27.832, do livro 2-LD, deste Cartório. Foram exibidos os seguintes documentos: CREA n° 00019046665543501741 7, Alvará de desmembramento da Prefeitura Municipal processo 13796/2014 e planta, que ficam arquivados neste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Parnaíba, 10 de Abril de 2015; AV5/21.484- Uma área constante do lote 34 da quadra 02, foi desmembrado e matriculado sob o n° 27.909 do livro 2-LE, deste Cartório. Foram exibidos

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
VÁDIO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO
União Internacional do Notariado Latino (Fundada em 1948)

os seguintes documentos: CREA n° 00019046665543501741 7, Alvará de desmembramento da Prefeitura Municipal processo 13796/2014 e planta, que ficam arquivados neste Cartório. DOU FÉ. Parnaíba, 24 de Abril de 2015; AV6/21.484- Uma área de 510,00m², foi desmembrada e matriculada sob o n° 28.306 do livro 2-LI, deste Cartório. Foram exibidos os seguintes documentos: CREA n° 00019036892365360517, Alvará de desmembramento da Prefeitura Municipal processo 11796/2015 e planta, que ficam arquivados neste Cartório. DOU FÉ. Parnaíba, 18 de Maio de 2015"; AV7/21.484- Uma área constante do lote 36 da quadra 02, foi desmembrado e matriculado sob o n° 28.853 do livro 2-LN, deste Cartório. Foram exibidos os seguintes documentos: CREA n° 00019046665543501741 7, Alvará de desmembramento da Prefeitura Municipal processo 13796/2014 e planta, que ficam arquivados neste Cartório. DOU FÉ. Parnaíba, 21 de Agosto de 2015; AV8/21.484- Uma área dos lotes 01 e 04 foram desmembradas e matriculadas sob o n° 29.792 e 29.793 do livro 2-LW, deste Cartório. Foram exibidos os seguintes documentos: CREA n° 00019036892365447817, Alvará de desmembramento da Prefeitura Municipal processo 037004/2015 e planta, que ficam arquivados neste Cartório. DOU FÉ. Parnaíba, 19 de Janeiro de 2016; AV9/21.484- Uma área de 1.798,11m², foi desmembrada e matriculada sob o n° 29.818 do livro 2-LX, deste Cartório. Foram exibidos os seguintes documentos: CREA n° 00015024425745056017, Alvará de desmembramento da Prefeitura Municipal processo 020/2016 e planta, que ficam arquivados neste Cartório. DOU FÉ. Parnaíba, 01 de Fevereiro de 2016; AV10/21.484- Dois terrenos com área de 140,00m² cada, foram desmembrados e matriculados sob os n°. s 30.284 e 30.285 do livro 2-MB, deste Cartório. Foram exibidos os seguintes documentos: CREA n° 00019036892365478717, Alvará de desmembramento da Prefeitura Municipal n° 200/2016 processo 8860/2016 e planta. DOU FÉ. Parnaíba, 17 de Maio de 2016; AV11/21.484- Uma área de 367,50m² foi desmembrada e matriculada sob o n° 30.288 do livro 2-MB, deste Cartório. Foram exibidos os seguintes documentos: CREA n° 00019036892365476017, Alvará de desmembramento da Prefeitura Municipal n° 208/2016 processo 10515/2016 e planta. DOU FÉ. Parnaíba, 17 de Maio de 2016; AV12/21.484- A área dos lotes 04, 05, 06 e 07 foram desmembradas e matriculadas sob o n° 30.289 e 30.292 do livro 2-MB, deste Cartório. Foram exibidos os seguintes documentos: CREA n° 00006014288035032917, Alvará de desmembramento da Prefeitura Municipal processo 584/2015 e planta. DOU FÉ. Parnaíba, 17 de Maio de 2016; AV13/21.484- Uma área de 250,00m² foi desmembrada e matriculada sob o n° 30.811 do livro 2-MH, deste Cartório. Foram exibidos os seguintes documentos: CREA n° 00019046655435017417, Alvará de desmembramento da Prefeitura Municipal n° 288/2014 processo 13796/2014 e planta. DOU FÉ. Parnaíba, 13 de Junho de 2016; AV14/21.484- Duas áreas lote 02 e 03 de 213,75m² foram desmembradas e matriculadas sob os n°. 31.243 e 31.244 do livro 2-ML, deste Cartório. Foram exibidos os seguintes documentos: CREA n° 00019036892365447817, Alvará de desmembramento da Prefeitura Municipal n° 021/2016 processo 037004/2015 e planta; **AV15/21.484** - A área dos lotes 01, 02 e 03 foram desmembradas e matriculadas sob o n° 32.056 a 32.058 do livro 2-MT, deste Cartório. Foram exibidos os seguintes documentos: CREA n° 00006014288035032917, Alvará de desmembramento da Prefeitura Municipal processo 584/2015 e planta. DOU FÉ. Parnaíba, 12 de Dezembro de 2016 DOU FÉ. Parnaíba, 10 de Novembro de 2016". DOU FÉ. Eu, Nyxipaúba, Oficial do Registro, subscrevi, dato e assino../

Parnaíba, 03 de Abril de 2017

Nyxipaúba

Bel. Oswaldo Lima Almendra Filho
Oficial do Reg. de Imóveis do 1º Ofício

Neydianne Julisse Silva Sipaúba
Oficial Substituta no Impedimento
Ocasional e Legal do Titular do Tabelião 1º Ofício
Parnaíba - PI

1º CARTÓRIO NOTARIAL
PARNAÍBA - PIAUÍ
TABELIÃO OSWALDO ALMENDRA FILHO

Selo de Fiscalização Autenticidade
Poder Judiciário Estado do Piauí
Atos de Notas, Registro e Judiciais
ATO GRATUITO
Nº ANG 074259
Série 007

PROTOCOLO
Nº 5173