CERTIDÃO

2ª VIA

CERTIFICO a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo e buscando neste Serviço Registral da 3ª Circunscrição, no livro de Registro Geral número **2-O,** à folha **36v,** sob o número de ordem **R-1** e **AV-1.269-9.088**, nele verifiquei constar o Registro de:- **Um terreno rural, situado no lugar São Raimundo, Data Covas, deste município** próximo ao contorno rodoviário, medindo 115.50.00 hectares, divididas em seis glebas com os rumos, graus e limites constantes do presente contrato de compra e venda.

ADQUIRENTE:- EMPRESA DE GESTÃO DE RECURSOS DO ESTADO DO PIAUÍ - EMGERPI S/A - EMGERPI, sociedade de economia mista controlada pelo Estado do Piauí, inscrita no C.N.P.J. sob o nº 06.643.068/0001-75, Inscrição Estadual nº 19055.286-7, com sede e foro em Teresina-PI, estabelecida à Praça Marechal Deodoro, nº 774, Centro.

TRANSMITENTE:- CLEMENTE LINHARES DA SILVEIRA, comerciante e sua mulher ANA AMARO ARAGÃO DA SILVEIRA, de prendas do lar, brasileiros, residentes à Rua Félix Pacheco, nº 1.045, nesta Capital, inscritos no CPF nº 001.556.913; MAURÍCIO CAMILO DA SILVEIRA, professor e sua mulher MARIA DO SOCORRO GONÇALVES DA SILVEIRA, de prendas domésticas, brasileiros, residentes no Conjunto do IPASE, Quadra L, Casa 18, Bairro São Cristóvão, nesta Capital, inscritos no CPF nº 001.478.423-87; LUIZ CARLOS PIRAJÁ, bancário e sua mulher MARIA JOSÉ DA SILVEIRA PIRAJÁ, professora, brasileiros, residentes à Rua Félix Pacheco, nº 1.045, nesta Capital, inscritos no CPF nº. 003.042.633; ANTÔNIO NORONHA MENDES VIEIRA, bancário e sua mulher, do lar, brasileiros, residentes à Rua 7 de Setembro, nº 65, nesta Capital, inscritos no CPF nº 001.564.693-91; FERDINAND SILVEIRA, comerciante e sua mulher MARIA LÚCIA RIO LIMA DA SILVEIRA, do lar, brasileiros, residentes à Rua 50, nº 381, Jockey Club nesta Capital, inscritos no CPF nº 001.544.823-15.

VALOR:- Cr$ 3.465.000,00 - Isento do imposto de transmissão de propriedade inter-vivos, conf. Lei Estadual, nr. 2.655 de 8 de julho de 1965.

REGISTRO ANTERIOR:- 3-Z-E, 3-Z, 3-Z-C e 3-Q, às fls. 55/56, 49/50, 78/79, 106/107, 214/215 e 49/50 sob nº. 39.617, 34.673, 37.935, 17.292 e 39.568 do Cartório do 1º Ofício.

OBS.:- Nos termos do Contrato de Compra e Venda e constituição de hipoteca, de 18 de fevereiro de 1976 e Nos termos do Ofício nº 169/2007 feito ao Oficial do Registro de Imóveis deste Serviço Registral, datado de 06 de dezembro de 2007, por EMPRESA DE GESTÃO DE RECURSOS DO ESTADO DO PIAUÍ - EMGERPI S/A - EMGERPI, conforme art. 68-B da Lei Complementar do Estado do Piauí, nº 28, de 09 de junho de 2003, alterada pela Lei Complementar do Estado do Piauí nº 83, de 12 de abril de 2007, publicada no Diário Oficial nº 68 de 12 de abril de 2007. e Assembléia Geral Extraordinária realizada em 18 de setembro de 2007. O registro foi feito em

24/11/82 e Av-1.269 feita em 14/02/2008. **Certifico** contar na **Av-33-9.088 -** Nos termos do Despacho da Oficial Substituta deste Cartório, datado de 22 de janeiro de 1986, referente a **averbação das unidades habitacionais do CONJUNTO RESIDENCIAL BOA ESPERANÇA I**, a seguir caracterizado: Este conjunto habitacional constituído de 06 Quadras, foi construído na zona leste da cidade no Bairro Itararé I em terreno de 26.775,00m2. Foram construídas 150 unidades habitacionais do Tipo PI-14-I-0-19, que apresentam uma sala, e um banheiro com um total de 17,01m2 cada uma. O parcelamento do uso de solo deste terreno, pode ser descrito da seguinte maneira: Terreno 26.775,00m² - 100% área de habitação 19.570,00m² - 73% área de circulação 7.205,00m² - 27% área media de cada lote - 130,467m². **QUADRA 01 -** Esta quadra é constituída de 30 lotes. Os lotes nrs. 05 a 15 e de 20 a 30, num total de 22 lotes, tem formato retangular com 7,00m de frente por 20,00m de fundos e 140,00m² de área os lotes de 01 a 04, num total de 4 lotes, tem forma de um quadrado com o lado de 10,00m e área total de 100,00m². Os quatros lotes restantes, de nrs. 16 a 19, tem formato trapezoidal, e apresentam as seguintes áreas: LOTE 16 - 132,50m, LOTE 17 - 130,00m², LOTE 18 - 117,50m², LOTE 19 - 102,50m². A área total da quadra é de 3.930,00m² e os seus limites são Rua 44 ao norte; Rua 43 ao sul; Rua 06 à leste e Rua 07 à oeste. **QUADRA 02 -** Esta quadra é constituída de 28 lotes. Os lotes de nrs. 05 a 14 e de 19 a 28, num total de 20 lotes, tem formato retangular com 7,00m de frente por 20,00m de fundos e 140,00m² de área. Num total de 04 lotes, tem a forma de um quadrado com o lado de 10,00m e área total de 100,00m². Os quatros lotes restantes de nrs. 15 a 18, tem forma trapezoidal, e apresenta as seguintes áreas: LOTE 15 - 147,50m², LOTE 16 - 135,00m², LOTE 17 - 245,00m² e LOTE 18 - 215,00m². A área total da quadra é de 3.710,00m² e seus limites são Rua 44 ao norte; Rua 43 ao sul; Rua 05 à leste e Rua 06 à oeste. **QUADRA 03 -** Esta quadra é constituída de 30 lotes. Os lotes nrs. 05 a 13 e de 18 a 26, num total de 18 lotes, tem formato retangular com 7,00m de frente por 20,00m de fundos e 140,00m² de área. Os lotes de nrs. 01 a 04, num total de 4 lotes, tem forma de um quadrado com o lado de 10,00m e área 100,00m². Os quatros lotes restantes, 14 a 17, tem formato trapezoidal, e apresenta as seguintes áreas: LOTE 14 - 147,50m², LOTE 15 - 132,50m², LOTE 16 - 120,00m² e LOTE 17 - 107,50m². Àrea total da quadra é de 3.430,00m² e os seus limites são Rua 44 ao norte; Rua 43 ao sul; Rua 04 à leste e Rua 05 à oeste. **QUADRA 04 -** Esta é constituída de 24 lotes. Os lotes nrs. 05 a 12 e de 17 a 24, num total de 16 lotes, tem formato retangular com 7,00m de frente por 20,00m de fundos e 140,00m² de área os lotes de 01 a 04, tem forma de um quadrado com o lado de 10,00m e área total de 100,00m². Os quatros lotes restantes, de nrs. 13 a 16, tem formato trapezoidal, e apresenta as seguintes áreas: LOTE 13 - 145,00m², LOTE 14 - 132,00m², LOTE 14 - 132,50m², LOTE 15 - 120,00m², LOTE 16 - 107,50m². A área total da quadra é de 3.140,00m² e os seus limites são Rua 44 ao norte; Rua 43 ao sul; Rua 03 à leste e Rua 04 à oeste. **QUADRA 05 -** Esta quadra é constituída de 22 lotes. Os lotes de nrs. 05 a 11 e de 16 a 22, num total de 14 lotes, tem formato retangular com 7,00m de frente por 20,00m de fundos e 140,00m² de área. Os lotes de 01 a 04, tem forma de um quadrado com os lados de 10,00m e 100,00m² de área. Os quatros lotes restantes, de nrs. 12 a 15, tem formato trapezoidal, e apresentam as seguintes áreas: LOTE 12 - 140,00m², LOTE 13 - 127,50m², LOTE 13 - 127,50m², LOTE 14 - 117,50m² e LOTE 15 - 100,00m². A área total da quadra é de 2.840,00m² e os seus limites são R ua 44 ao norte; Rua 43 ao sul; Rua 02 à leste e Rua 03 à oeste. **QUADRA 06 -** Esta quadra é constituída de 20 lotes. Os lotes nrs. 05 a 10 e de 15 a 20, num total de 12 lotes, tem formato retangular com 7,00m de frente por 20,00m de fundos e 140,00m² de área. Os lotes de 01 a 04, tem a forma de um quadrado com o lado de 10,00m e 100,00m² de área. Os quatros lotes restantes, de nrs. 11 a 14, tem formato trapezoidal, e apresenta as seguintes áreas: LOTE 11 - 135,00m², LOTE 12 - 125,00m², LOTE 13 - 112,50m², LOTE 14 - 92,50m². A área total da quadra é de 2.520,00m² e seus limites são Rua 44 ao norte; Rua 43 ao sul; Rua 01 à leste e Rua 02 à oeste. **PROPRIETÁRIA:-** COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PIAUÍ - COHAB - PI, com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob o nr. 06.856.165/0001-46. **Certifico mais**, que do imóvel acima mencionado, foram feitas várias transferências, promessas e cancelamentos

Cartório 2º Of. de Notas e Reg. de Imóveis
3ª Circunscrição
Emerson Delon dos Santos Melo
Escrevente Substituto
Teresina-Piauí

de hipoteca e averbações referentes a casas, situadas no Conjunto Habitacional Itararé I. **Certifico ainda**, que o restante do imóvel supra citado, encontra-se hipotecado a favor do BANCO NACIONAL DE HABITAÇÃO/BNH, conforme consta no R-3, Av-5, R-6, R-7, Av-8, Av-9, Av-10 e AV-15-9.088. **Certifico finalmente**, que a Edificação do Conjunto Habitacional DIRCEU ARCOVERDE I, encontra-se feita no livro 02, às fls. 188, sob o nº R-1-188, do 1º Ofício. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R$ 0,00. FERMOJUPI/TJ: R$ 0,00. Selo: R$ 0,00. Eu, _____, Antônio de Jesus Lima, escrevente autorizado a digitei.

Teresina, 10 de novembro de 2017.

_____

Cartório 2º Of. de Notas e Reg. de Imóveis
3ª Circunscrição
Emerson Delon dos Santos Melo
Escrevente Substituto
Teresina-Piauí

Selo de Fiscalização e Autenticidade
Poder Judiciário Estado do Piauí Atos de Notas, Registro e Judiciais
ATO GRATUITO
ABQ 74912

Cartório 2º Of. de Notas e Reg. de Imóveis
3ª Circunscrição
Emerson Delon dos Santos Melo
Escrevente Substituto
Teresina-Piauí